

电子监管号：4304322024B000040

衡山县黄花新区翠堤湾对面水系
左侧地块第一阶段
土壤污染状况调查报告
(送审稿)

建设单位：衡山县兴衡乡村整治建设投资有限公司

编制单位：长沙新智力环保科技有限公司

二零二四年六月

基本情况信息

长沙新智力环保科技有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430111MADKDSBH2H

组织机构代码: 企业

法定代表人(负责人)姓名: 王奥林

注册资本: 100万元

联系电话: 15116256638

住所: 湖南省长沙市雨花区高桥街道人民东路58号新三诚大厦1302

从业类型: 土壤污染状况调查; 土壤污染风险评估; 风险管控方案编制; 修复方案编制; 风险管控效果评估; 修复效果评估; 后期管理

详情

项目业绩数量

总计 0 个

评审一次性通过率100%

项目类别	数量	评审一次性通过率
土壤污染状况调查	0	
土壤污染风险评估	0	
风险管控方案编制	0	
修复方案编制	0	
风险管控施工	0	
修复施工	0	
风险管控效果评估	0	
修复效果评估	0	
后期管理	0	
工程监理	0	
土壤和地下水监测	0	

业绩情况信息

报告评审信息

行政处罚信息

虚假业绩信息举报核实情况

序号

项目类别

项目名称

项目所在地

地块上原经营

暂无数据

目录

1、前言	1
2、概述	3
2.1 调查的目的和原则	3
2.1.1 调查目的	3
2.1.2 调查原则	3
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	10
2.3.1 政策法规	10
2.3.2 导则规范	10
2.3.3 相关标准	10
2.4 调查方法	10
2.4.1 工作内容	10
2.4.2 工作程序	11
3、地块概况	13
3.1 区域环境概况	13
3.1.1 地理位置	13
3.1.2 区域自然环境状况	13
3.1.3 社会环境状况	14
3.2 敏感目标	16
3.3 地块的现状和历史	17
3.3.1 地块使用历史	17
3.3.2 地块现状	28
3.4 相邻地块的现状和历史	29
3.4.1 相邻地块现状	29
3.4.2 相邻地块历史	30
3.4.3 项目周边潜在污染源分析	40
3.5 地块利用的规划	40
4、资料分析	41
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	41
4.2 地块资料收集和分析	41
4.3 污染识别结论	42
5、现场踏勘和人员访谈	43
5.1 现场踏勘	43
5.2 人员访谈	45
5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	48
5.4 各类槽罐类的物质和泄露评价	48
5.5 固体废物和危险废物的处理评价	48
5.6 管线、沟渠泄漏评价	49
5.7 与污染物迁移的环境因素分析	49
5.8 其他	49
6、结果和分析	50
6.1 结果	50

6.2 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析	50
7、结论和建议	52
7.1 结论	52
7.2 建议	52
7.3 不确定分析	52
8、附图附件	53
附图1 项目地理位置图	53
附图2 地块宗地图	54
附件1 建设项目开发单位营业执照	55
附件2 建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审申请表	56
附件3 申请人承诺书	57
附件4 报告出具单位承诺书	58
附件5 地块规划条件书	59
附件6 农业地转用、土地征收审批单	62
附件7 国有建设用地使用权公开出让成交确认书	63
附件8 土壤污染状况现场踏勘、资料收集与分析表	66
附件9 土壤污染状况调查人员访谈记录表	67

1、前言

衡山县黄花新区翠堤湾对面水系左侧地块（以下称“项目地块”）第一阶段土壤污染状况调查，地块中心坐标为：N112.851740° E27.263099°。本地块位于衡山县黄花新区黄花路旁，根据衡山县自然资源局出具的山自资建规条字【2023】06号，该地块面积为16000.32m²。通过收集资料、人员访谈、现场踏勘分析，项目地块2018年前为农田，属于农用地，2018年后为空地，没有建设过任何工厂、企业，土壤无污染情况。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前土地使用权人应当进行土壤污染状况调查。

2024年7月19日8时至2024年7月28日16时在衡阳市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权公开出让活动中，衡山县兴衡乡村整治建设投资有限公司竞得编号为网挂【2024】衡山04-1号国有建设用地使用权，根据衡山县自然资源局出具的山自资建规条字【2023】06号，该地块用途为居住用地/R2、兼容商业用地B1，现场踏勘时，该项目地块为空地，少部分有周边居民开拓荒土种植蔬菜，地块没有堆放垃圾、固体废物，填埋固体废物等有毒有害物质。未出现土壤和地下水异常情况，属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）（GB36600-2018）（试行）》中第二类用地。至今一直未有化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处置等可能产生有毒有害物质的设施或活动。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第59条第二款规定“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场监测表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。长沙新智力环保科技有限公司受衡山县兴衡乡村整治建设投资有限公司委托，于2024年6月开展项目地块第一阶段的调查。

我公司接到委托后，立即组建技术团队，多次进行现场调查，并走访当地村民、周边单位等，进行地块周边居民访谈，分析收集地块相关资料，对地块历史发展状况及对本地块使用和储存情况、产污环节、污染物排放及处理等情况进行详细调查，识别和判断地块土壤污染的可能性。在此基础上，按照《中华人民共

和《土壤污染防治法》（2019年1月1日起施行）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2018年1月1日起施行）等国家标准规范中的相关规定，于2024年6月编制完成调查报告，主要工作结论包括：

（1）调查中未发现工业污染痕迹。

（2）周边敏感目标主要为北侧为泰宇盛世名都，西侧为黄花新区，南侧为翠堤湾，东侧为散户居民等，周围无潜在污染源，该地块基本不存在污染。

（3）项目地块未发现《国家危险废物名录》（2021版）中的危险废物、未发现排污管线、沟渠、未发现各类槽罐、不存在有毒有害物质污染情况。基于该地块第一阶段场地环境初步调查结果，该地块基本不存在污染。项目地块周边相邻区域未对场地环境质量造成明显不利的影响，项目地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤环境调查工作。

2、概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查目的

通过资料收集、人员访谈和现场踏勘掌握地块及周围区域的自然和社会信息，并初步识别场地及周围区域会导致潜在土壤和地下水环境责任的环境影响。提出针对性结论及建议，针对地块规划用途，对存在环境质量问题、安全隐患的区域提出针对性建议及措施，并为后续第二阶段场地环境调查是否开展提供依据。

2.1.2 调查原则

(1) 针对性原则

针对场地的特征、潜在的污染源、污染物，调查过程中通过实际场地调查和资料收集分析获取，开展针对性地调查，为场地管理和下一步可能需要开展的调查工作提供依据，为该场地的再开发利用和环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

本次调查主要参考国家生态环境部颁布的技术导则和相关规范，采用程序化和系统化的方式，规范环境调查过程，保证场地环境调查过程的科学性、合理性和客观性。

(3) 可操作性原则

结合场地实际地形地貌，综合考虑调查方法、时间和经费等因素，本着经济、实用、快速的原则，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

衡山县黄花新区翠堤湾对面水系左侧地块位于衡山县黄花新区黄花路旁，调查地块四至范围为：北侧为泰宇盛世名都，西侧为黄花新区，南侧为翠堤湾，东侧为散户居民，地块面积为16000.32m²。地块地理位置图见图2-1，调查地块红线图见图2-2，边界场地拐点坐标见表2-1。



图2-1 项目地理位置图



图2-2 调查地块边界图

表2-1 边界场地拐点坐标一览表

地块名称	拐点编号	X	Y
衡山县黄花新区翠堤湾 对面水系左侧地块	J1	3017352.875	38386240.668
	J2	3017342.796	38386285.265
	J3	3017347.651	38386286.776
	J4	3017349.510	38386289.958
	J5	3017352.061	38386292.438
	J6	3017354.975	38386294.296
	J7	3017357.721	38386295.347
	J8	3017354.564	38386302.450
	J9	3017359.398	38386304.598
	J10	3017362.519	38386297.183
	J11	3017366.599	38386298.744
	J12	3017374.726	38386302.544
	J13	3017383.005	38386308.225
	J14	3017389.944	38386315.157
	J15	3017398.273	38386324.210
	J16	3017407.143	38386332.117
	J17	3017416.609	38386343.033
	J18	3017405.483	38386344.555
	J19	3017395.833	38386347.713
	J20	3017388.572	38386350.252
	J21	3017383.991	38386352.645
	J22	3017362.917	38386372.423
	J23	3017382.059	38386370.060
	J24	3017360.115	38386366.701
	J25	3017357.892	38386363.780
	J26	3017355.667	38386361.641
	J27	3017354.225	38386360.254
	J28	3017353.844	38386359.888
	J29	3017352.474	38386358.857
	J30	3017350.779	38386357.582

J31	3017348.809	38386356.564
J32	3017345.233	38386354.717
J33	3017343.399	38386353.825
J34	3017340.965	38386352.664
J35	3017330.369	38386351.938
J36	3017334.788	38386351.653
J37	3017331.231	38386351.857
J38	3017324.644	38386353.425
J39	3017319.033	38386354.761
J40	3017309.240	38386356.654
J41	3017303.008	38386356.745
J42	3017298.146	38386358.186
J43	3017294.400	38386355.117
J44	3017292.644	38386354.330
J45	3017290.871	38386353.520
J46	3017289.127	38386352.630
J47	3017287.344	38386351.721
J48	3017285.787	38386350.928
J49	3017284.455	38386349.753
J50	3017282.951	38386348.500
J51	3017281.561	38386347.161
J52	3017280.120	38386345.773
J53	3017279.400	38386345.079
J54	3017277.242	38386343.002
J55	3017272.888	38386338.750
J56	3017268.392	38386334.275
J57	3017266.685	38386331.656
J58	3017265.417	38386329.712
J59	3017261.940	38386323.079
J60	3017258.935	38386317.295
J61	3017255.966	38386311.536
J62	3017253.723	38386307.108

J63	3017251.588	38386302.627
J64	3017250.340	38386299.946
J65	3017249.980	38386299.099
J66	3017249.646	38386298.203
J67	3017248.946	38386296.329
J68	3017248.249	38386294.454
J69	3017247.275	38386291.841
J70	3017247.136	38386291.530
J71	3017246.318	38386289.704
J72	3017245.092	38386286.965
J73	3017244.274	38386285.139
J74	3017243.658	38386283.763
J75	3017242.327	38386282.069
J76	3017241.440	38386281.263
J77	3017240.121	38386260.130
J78	3017239.120	38386279.746
J79	3017236.922	38386279.157
J80	3017235.750	38386279.058
J81	3017234.544	38386278.951
J82	3017232.820	38386279.174
J83	3017232.638	38386279.307
J84	3017228.933	38386277.596
J85	3017232.912	38386271.501
J86	3017243.434	38386255.732
J87	3017246.173	38386251.106
J88	3017251.284	38386243.372
J89	3017266.270	38386220.322
J90	3017274.016	38386208.756
J91	3017275.071	38386207.294
J92	3017276.363	38386205.818
J93	3017278.039	38386204.270
J94	3017279.715	38386203.031

	J95	3017281.562	38386201.947
	J96	3017283.708	38386200.993
	J97	3017285.555	38386200.399
	J98	3017287.212	38386200.028
	J99	3017289.739	38386199.738
	J100	3017291.828	38386199.741
	J101	3017293.681	38386199.928
	J102	3017295.300	38386200.237
	J103	3017297.575	38386200.913
	J104	3017399.463	38386201.709
	J105	3017302.621	38386203.615
	J106	3017304.842	38386205.253

本拐点来源于衡山县兴衡乡村整治建设投资有限责任公司提供的项目资料，已与业主核实确认本坐标。

2.3 调查依据

2.3.1 政策法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（中华人民共和国主席令第9号）（2015年1月）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起施行）；
- (3) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年4月28日修订）；
- (4) 《土壤污染防治行动计划》（2016年5月28日起施行）；
- (5) 《建设项目环境保护管理条例》（中华人民共和国国务院令第682号）（2017年10月1日起施行）；
- (6) 《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环发〔2008〕48号）；
- (7) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（部令第42号）；
- (8) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告2017年第72号）；
- (9) 环办土壤[2019]63号关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知。

2.3.2 导则规范

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《环境影响评价技术导则 土壤环境（施行）》（HJ964-2018）。

2.3.3 相关标准

- (1)《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)；
- (2)《土壤环境质量农用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB15618-2018)。

2.4 调查方法

2.4.1 工作内容

地块初步调查工作主要通过资料收集、现场踏勘、人员访谈、污染源识别、污染分析和调查评估报告编制的方法流程进行。原则上不进行现场采样分析。本地块环境初步调查工作流程如下：

- (1) 资料收集分析

收集相关资料，了解地块利用变迁情况、地块潜在环境污染源类型及分布情况、地块历史“三废”排放情况、地块所在区域生态环境信息（包括地形、地貌、水系、地质、土壤类型和性质等）、地块周边环境敏感目标情况、泄漏等突发性污染事故情况、环境污染纠纷情况、历史企业关停、搬迁情况等信息。

（2）现场踏勘

对地块和周边一定范围进行实地踏勘，了解地块及地块周边现状和历史状况。重点踏勘了解地块内是否有毒有害物质的使用、处理、储存和处置场所、生产车间、污水处理系统、地上及地下管线、工业垃圾堆放场所、各类水井、留有恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的场所等。此外现场踏勘还应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、行政办公区、商业区、饮用水源保护区以及公共场所等敏感目标地点。

（3）人员访谈

采取当面交流、电话沟通、电子或书面调查表等方式对场地现状或历史情况知情的人员进行访谈。比如对当前企业和历史企业的主要负责人、环保管理人员、工人、当地村民等相关人员都应进行访谈。

（4）结果分析

根据资料收集分析、现场踏勘和人员访谈所获取的信息，初步确定地块潜在污染源及潜在关注污染物。

2.4.2 工作程序

本次调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）第一阶段要求进行，具体工作程序见下图所示。

主要是通过资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈，尽可能了解地块背景历史生产时期使用情况、未来规划及周边环境信息。基于上述信息编制该地块土壤环境污染状况调查报告，明确地块内及周边区域历史和当前是否存在可能的污染源，是否可以作为第一类用地进行开发利用，是否需要开展下一步采样调查，并提出结论与建议。

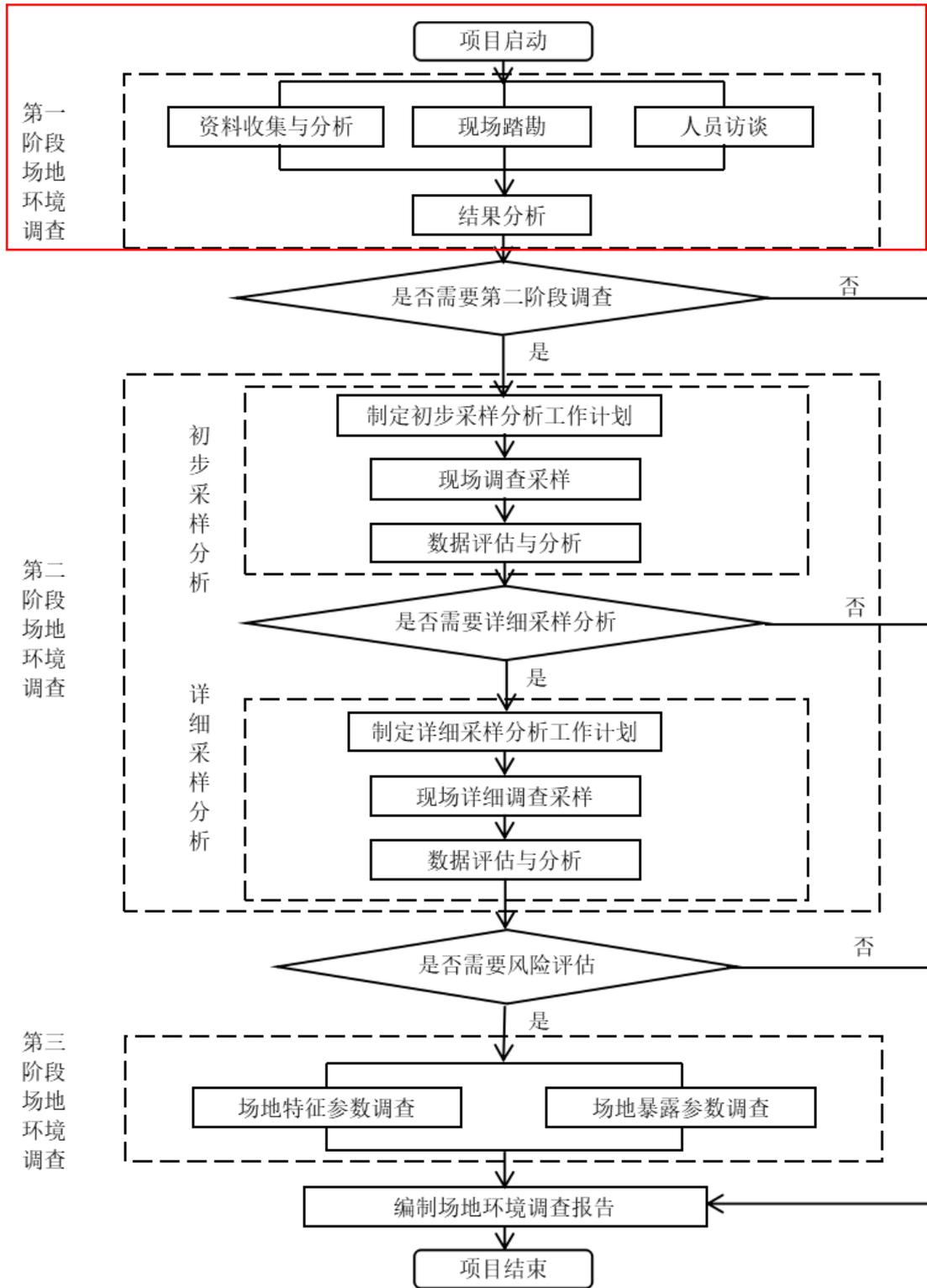


图2-3 土壤污染状况调查技术路线

3、地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

衡阳市位于湖南省中南部，湘江中游，衡山之南；地处东经110°32'16"-113°16'32"之间，北纬26°07'05"-27°28'24"之间。东邻株洲市攸县，南接郴州市安仁县、永兴县、桂阳县，西毗永州市冷水滩区、祁阳县以及邵阳市邵东县，北靠娄底市双峰县和湘潭市湘潭县；南北长150公里，东西宽173公里，总面积15310平方公里。

衡山县隶属湖南省衡阳市，地处湖南中部偏东、湘江中游，因境内有衡山而得名。衡山县东临衡东县，南街衡南县，西接衡阳县、双峰县，北抵湘潭县，中部环绕衡阳市南岳区。地处东经112°27'-112°57'之间，北纬26°58'-27°28'之间。南北长54.5公里，东西宽48公里，总面积935.5平方公里。

本次调查场地为衡山县原萱洲中心林业站地块，位于湖南省衡山县贺家山社区居委会附近。地块中心经纬度坐标为：112.767545°E，27.114451°N，总占地面积为3578.8m²。根据现场勘查、人员访谈，结合现场地形可作为整体地块进行地块土壤环境调查。

3.1.2 区域自然环境状况

(1) 地形地貌

衡山县境内地层分为8个系，有元古界的板溪群系及冷家溪群系，上古生界的泥盆系、石炭系、二迭系；中生界的侏罗系、白垩系、新生界下第三系、第四系。其中以板溪群系、白垩系分布面积最广，二迭系、侏罗系出露较少。地质构造分为东西向构造带，北东向构造带和北北东向构造带。衡山花岗岩体是衡阳地区出露最大的岩浆岩体，呈西南——北东向展布，总面积425平方千米，在衡山县及南岳区境内有338平方千米。县境地貌的基本特征是内高外低，以祝融峰为顶点，地势向西北、东南逐渐降低，500米、300米、150米夷平面明显可见，境内最高点为紫金山林场白云工区内的紫盖峰，海拔1028米，最低点在长江镇荆陂河出口处，海拔40.6米，西北部最低点为涓水流入湘潭县处，海拔约50米。地貌类型有平原、岗地、丘陵、山地4种，平原主要分布在湘江西岸和涓水、南河、

荆陂河、龙荫河、乌河及涓水支流两岸，总面积约30万亩，占全县面积的21.5%。岗地主要分布在湘江西岸和涓水两侧及衡山东面山麓地区，面积34.7万亩，占全县面积的24.8%。丘陵主要分布在衡山山体周围，东南部低山丘陵带及西北新桥一带，面积58.8万亩，占全县面积的42.2%。山地在境内多为低山，亦有少量中山，以花岗岩和浅变质岩为主，按岩性可分变质岩低山、砂砾岩低山、花岗岩低山。面积约16.4万亩，占全县面积的11.4%。

(2) 气候气象

衡山县属亚热带季风湿润气候。热量充足，光照充裕，无霜期长；雨量充沛，水热基本同季，雨旱季较明显；四季分明，季风明显。年平均气温17.5℃，后山比前山气温略低，年平均无霜期为286天，平均降水量为1400毫米。

(3) 区域水文条件

衡山县境内有湘江干流64.85千米。有湘江支流38条，总长达444.8千米。其中一级支流10条177.5千米；二级支流17条186.2千米；三级支流8条78.9千米；溪流3条26.1千米。

衡山县域属湘江水系，水体总面积48.6平方千米，占衡山县面积的6.2%。有湘江大小支流185条，共900多千米，其中流域面积在10平方千米以上的有38条，共长468.7千米。衡山县境内年均降雨量为11.81亿立方米，年均径流量5.01亿立方米，湘江年均流量为505.4亿立方米，衡山县地表水资源约259.03亿立方米，汛期在4-7月，枯水期一般出现于11月至次年1月。

(4) 动、植物

衡山县境内的植物有种子植物104科，1200余种，木本植物83科，810余种。国家一级保护植物有：银杏、南方红豆杉。国家二级保护植物有：香樟、香果树、楠木、鹅掌楸、凹叶厚朴、喜树、刺楸等。国家二级保护动物有：穿山甲、果子狸、虎纹蛙、草鸮、红腹锦鸡、鹰类、隼类、秧鸡等10余种。国家三级保护动物有：白鹭、野鸭、竹鸡、山雀、华南兔、青蛙、蛇类、麂子等几十种。

3.1.3 社会环境状况

(1) 行政辖区

衡山县辖7个镇、5个乡，25个社区、128个村。县政府驻地于衡山县开云镇建设街99号。

（2）经济概况

2020年，衡山县全年实现生产总值1737827万元，按可比价格计算，增长3.7%。其中：第一产业实现增加值380360万元，增长3.7%；第二产业实现增加值669180万元，增长3.5%；第三产业实现增加值688287万元，增长4.0%。产业结构进一步调整，三次产业结构为21.9:38.5:39.6。三次产业分别拉动经济增长0.6个百分点、1.6个百分点和1.5个百分点，贡献率为16.7%、43.1%和40.2%。

（3）人口

2017年，衡山县年末12.67万户，总人口44.96万人，减少4712人。在总人口中，城镇人口79288人，乡村人口370392人。2017年全年共出生人口4896人，出生率10.9‰；死亡人口7743人，死亡率17.2‰；净减人口2847人，人口自然增长率-6.3‰。年末常住人口38.10万人，其中：城镇常住人口15.48万人，城镇化率40.63%。

根据第七次人口普查数据，截至2020年11月1日零时，衡山县常住人口为335704人。

（4）教育、文化、科技和卫生

截至2017年底，衡山县适龄儿童入学率100%，残疾儿童入学率91%，初中生年巩固率为99.8%。本学年新招普通高中2196人，毕业2081人；招收初中生4548人，毕业4551人。招收小学生4990人，毕业4538人。年末，普通高中在校学生6887人，初中在校学生12813人，小学在校学生28679人。

截至2017年底，衡山县举办11次群众性文艺活动，为全县320家农家书屋配送新书6.56万册；举办唐群英女士逝世80周年纪念活动，维修其故居和墓地；衡山民歌《一塘清水一塘莲》获“欢乐潇湘、幸福衡阳”群演赛一等奖；完成公益电影放映3816场次，送戏下乡100场次；开展文化专项整治行动16次，检查各类经营场所1200家次；全县网吧普及安装文网卫士监管平台软件。

截至2017年底，衡山县拥有各类专业技术人才13109人。其中：高级职称813人，中级职称5834人，初级职称6462人。万人拥有专业技术人员340人。

截至2017年底，衡山县医疗卫生机构25个；卫生工作人员2482人，其中卫生技术人员1775人；卫生机构病床1646张。

3.2 敏感目标

敏感目标是指场地周围可能受污染影响的居民区、学校、医院、地表水、行政办公区、商住区、饮用水源保护区及公共场所等地点，根据资料收集和现场踏勘情况，本项目的敏感目标范围为场地外扩500m，敏感目标如下表所示。

通过现场踏勘，对场地周边500m范围内的敏感目标进行了初步调查，周边500m范围内敏感目标见表3-1，敏感目标分布图见图3-1。

表3-1 周边敏感目标一览表

敏感目标	所在地性质	相对场地方位	与场地边界距离 (m)
泰宇盛世名都	居民区	北	196
黄鑫新区安置区B1区	居民区	西北	430
景贤小学	教育用地	西北	440
黄花新区	居民区	西	262
万象开云府	居民区	西	472
衡山新城	居民区	西南	377
翠堤湾	居民区	南	160
南侧商户	商业用地	南	380
交通村黄金园街	居民区	南	427
衡山县中医院	公共服务用地	东南	303
东南侧商户	商业用地	东南	130
东侧散户居民	居民区	东	150
郑家老屋散户居民	居民区	东	300
东北侧散户居民	居民区	东北	370
乐福水木清华	居民区	东北	226



图3-1 敏感目标分布图

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块使用历史

接受该地块的调查后，我公司组织人力对该地块的历史及现状进行了彻底的调查。项目地块历史情况主要通过资料收集、人员访谈、现场踏勘等方式获得。并结合遥感影像资料分析，项目地块用地历史情况较为简单，据调查，调查地块2018年前为农用地，2018年后一至今为空地，地块内历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送。

根据衡山县兴衡乡村整治建设投资有限公司、衡山县自然资源局提供的资料及对目标地块知情人进行的人员访谈，结合Goole Earth卫星影像图（该地块最早遥感影像资料为2014年）2014年一至今地块变化情况，可知：

- (1) 2018年前为农田，属于农用地，不进行任何工业开发利用活动。

(2) 2018年一至今地块一直闲置，为空地，未进行任何开发利用活动。少部分有周边居民开拓荒土种植蔬菜，其种植过程中农药化肥施用量极少，对地块内土壤影响小。

现场调查期间，衡山县黄花新区翠堤湾对面水系左侧地块现主要为空地。此次进行调查时地块内无工业废水排放沟渠、渗坑、水塘；无工业废水地下输送管线、储存池；无产品、原辅材料、油品的地下储罐、输送管线；无危险化学品、危险废物等有毒有害物质储存或堆放。地块内裸露土壤无明显颜色异常、油渍等污染或化学腐蚀痕迹，无恶臭、化学品、刺激性等异常气味。该地块历史亦未存在堆放过生活垃圾等固体废物的情况。

显示地块历史变迁情况见图3.2至图3.12。



2014年2月历史影像图地块为农田，属于农用地

图3-2 2014年历史影像图



2015年12月历史影像图地块为农田，属于农用地

图3-3 2015年历史影像图



2016年5月历史影像图地块为农田，属于农用地

图3-4 2016年历史影像图



2017年2月历史影像图地块为农田，属于农用地

图3-5 2017年历史影像图



2018年5月历史影像图地块为农田，属于农用地

图3-6 2018年历史影像图



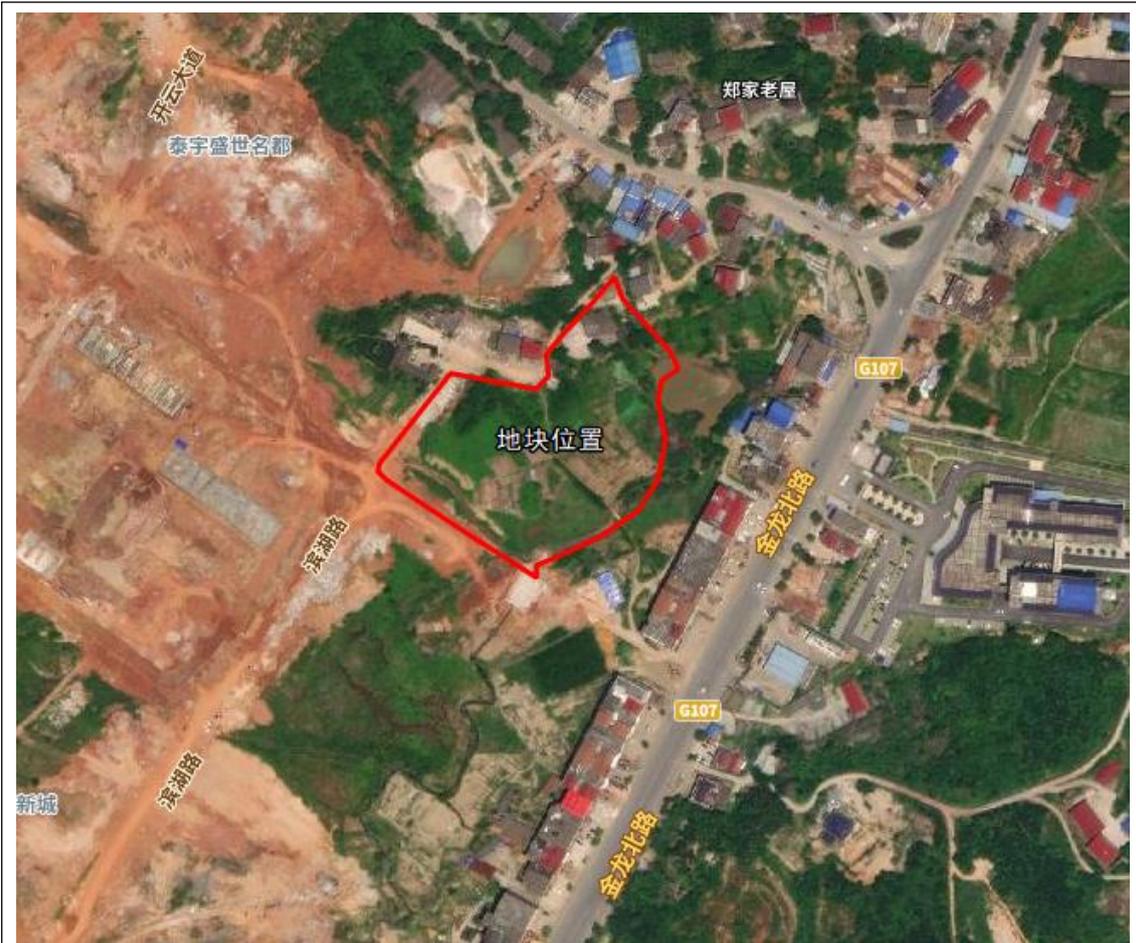
2019年10月历史影像图地块有许多杂草、植被，为闲置用地

图3-7 2019年历史影像图



2020年9月历史影像图地块有许多杂草、植被，为闲置用地

图3-8 2020年历史影像图



2021年10月历史影像图地块有许多杂草、植被，为闲置用地

图3-9 2021年历史影像图



2022年8月历史影像图地块有许多杂草、植被，为闲置用地

图3-10 2022年历史影像图



2023年6月历史影像图地块为空地

图3-11 2023年历史影像图



2024年6月历史影像图地块为空地

图3-12 2024年历史影像图

3.3.2 地块现状

调查地块位于衡山县黄花新区黄花路旁，调查地块四至为：北侧为泰宇盛世名都，西侧为黄花新区，南侧为翠堤湾，东侧为散户居民。

衡山县兴衡乡村整治建设投资有限责任公司于2024年6月委托我公司对本地块开展土壤污染状况调查工作。工作组于2024年6月19日对地块进行了第一次现场踏勘，踏勘期间，地块现为空地。

根据现场调查和人员访谈情况，未发现地块内存在危险废物暂存以及填埋情况，未发现明显恶臭、化学品味道和刺激性气味，没有明显的污染和腐蚀的痕迹；场地内无地表水体，无渠和污水池等。地块航拍照片分别如下：



图3-13 地块现状航拍图

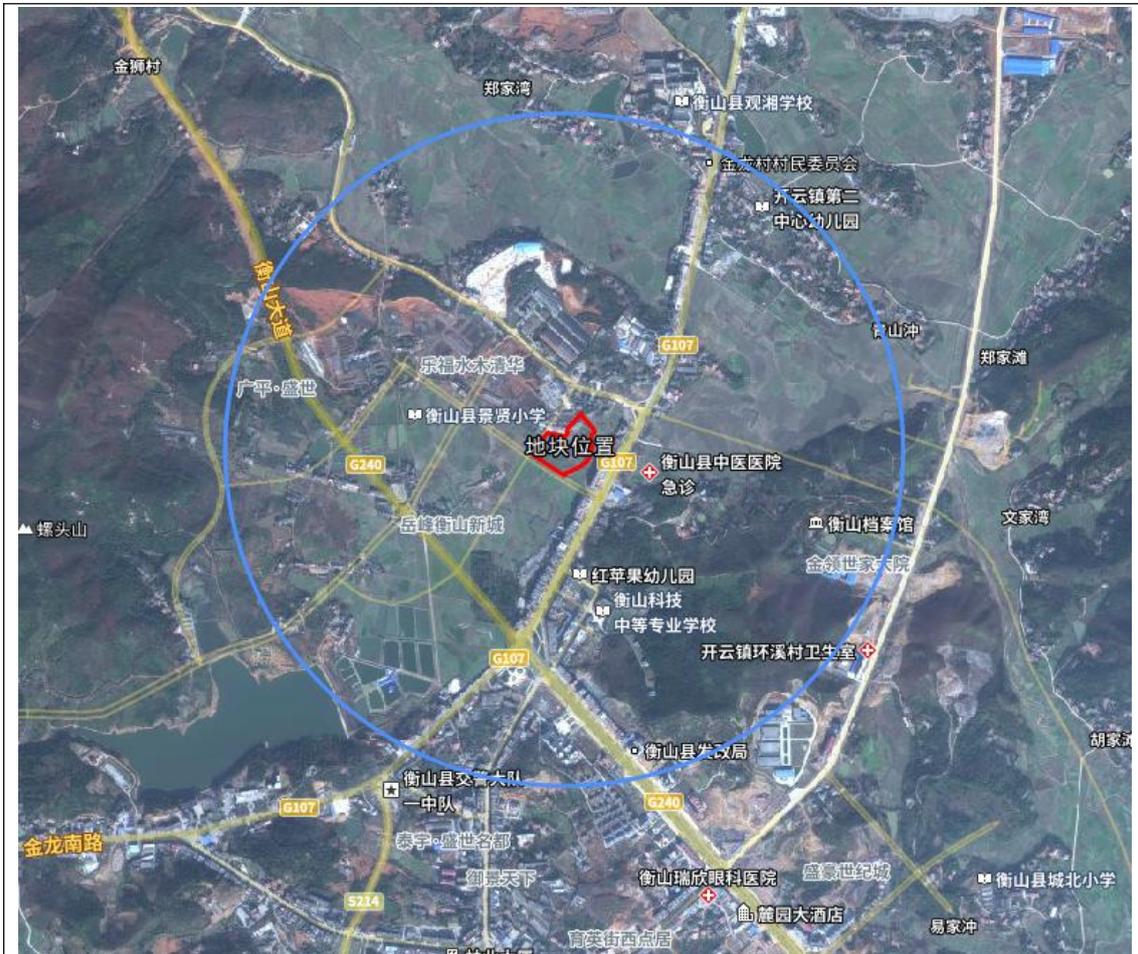
3.4 相邻地块的现状和历史

3.4.1 相邻地块现状

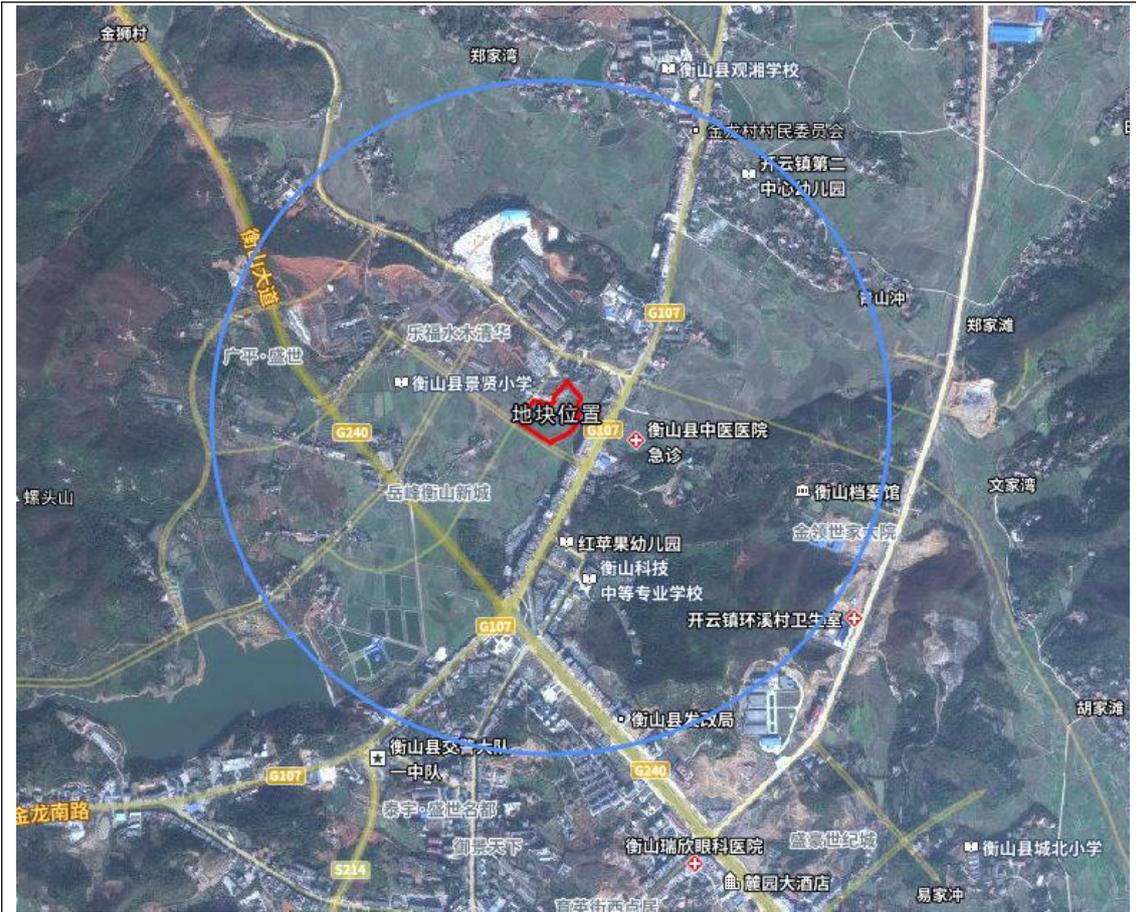
截止2024年6月，本项目北侧为泰宇盛世名都，西侧为黄花新区，南侧为翠堤湾，东侧为散户居民。

3.4.2 相邻地块历史

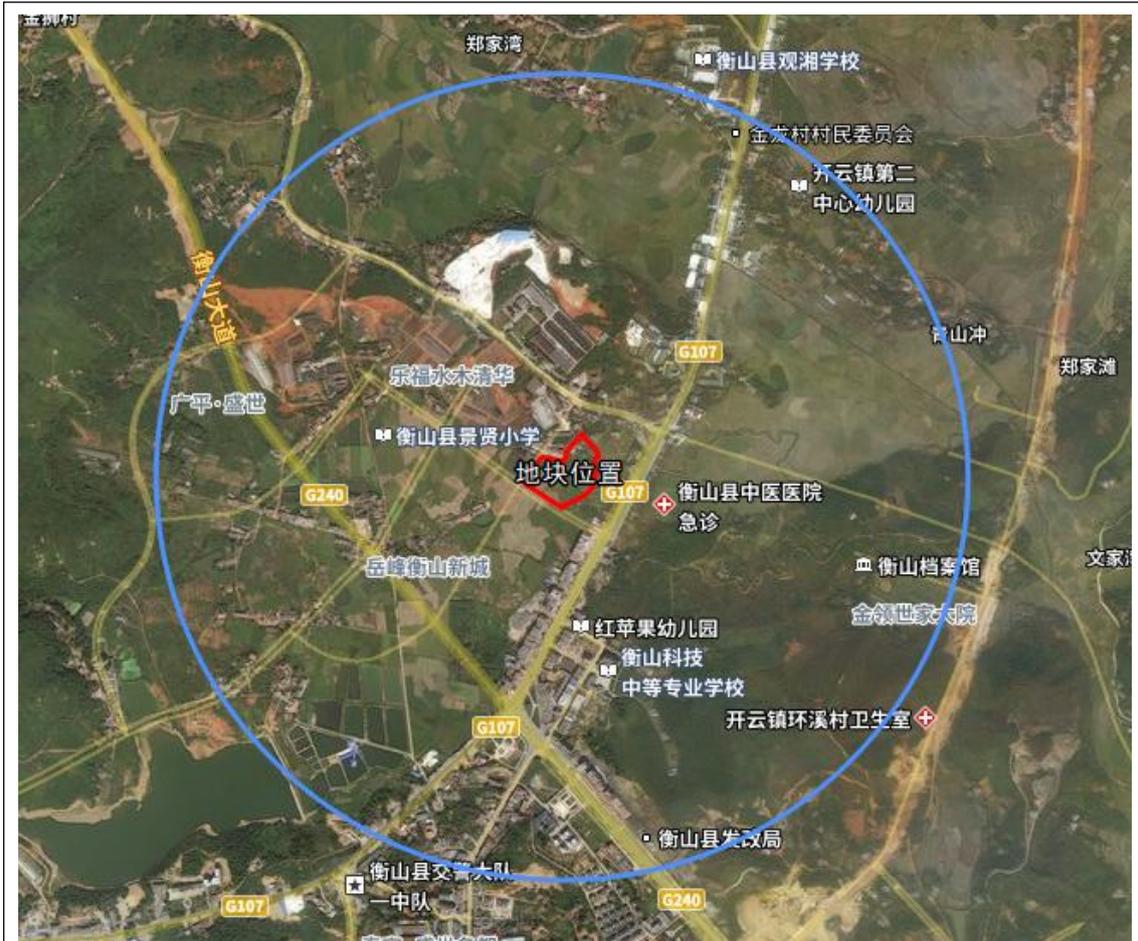
通过现场踏勘、人员访谈、2014年~2024年历史卫星影像图及现有资料了解到周边历史现状如下；地块历史卫星影像图见下图。



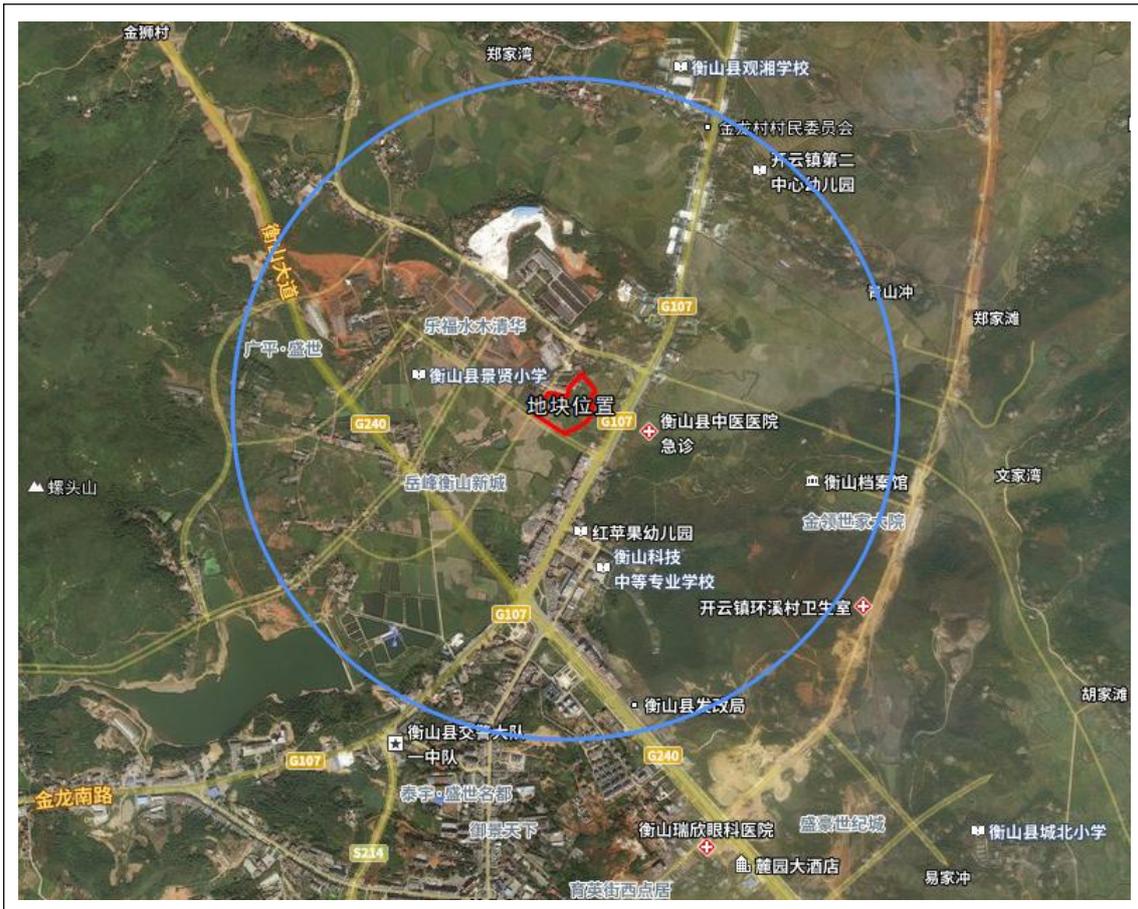
2014年2月地块北侧为农田，西侧为农田，南侧为农田，东侧为散户居民。1km范围内无工业企业。



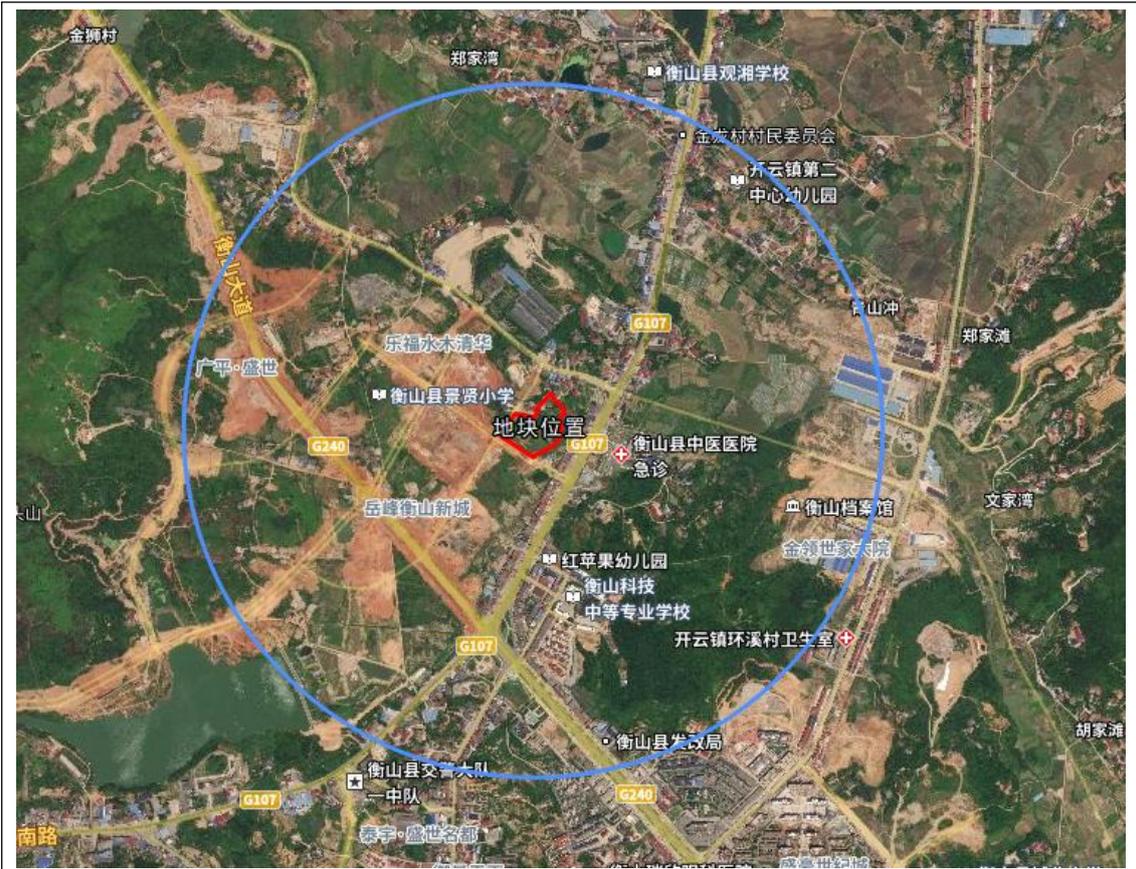
2015年12月地块北侧为泰宇盛世名都（在建），西侧为农田，南侧为农田，东侧为散户居民。1km范围内无工业企业。



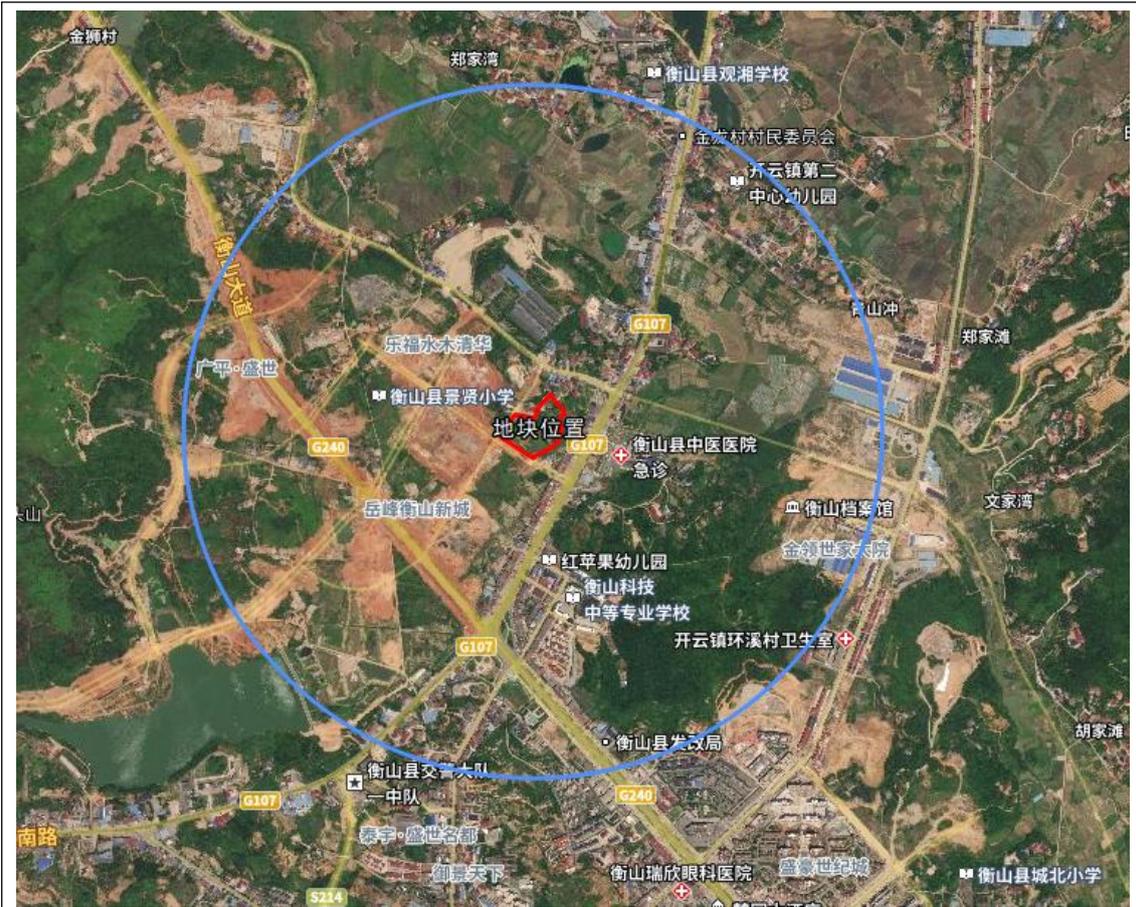
2016年地块北侧为泰宇盛世名都（在建），西侧为农田，南侧为农田，东侧为散户居民。1km范围内无工业企业。



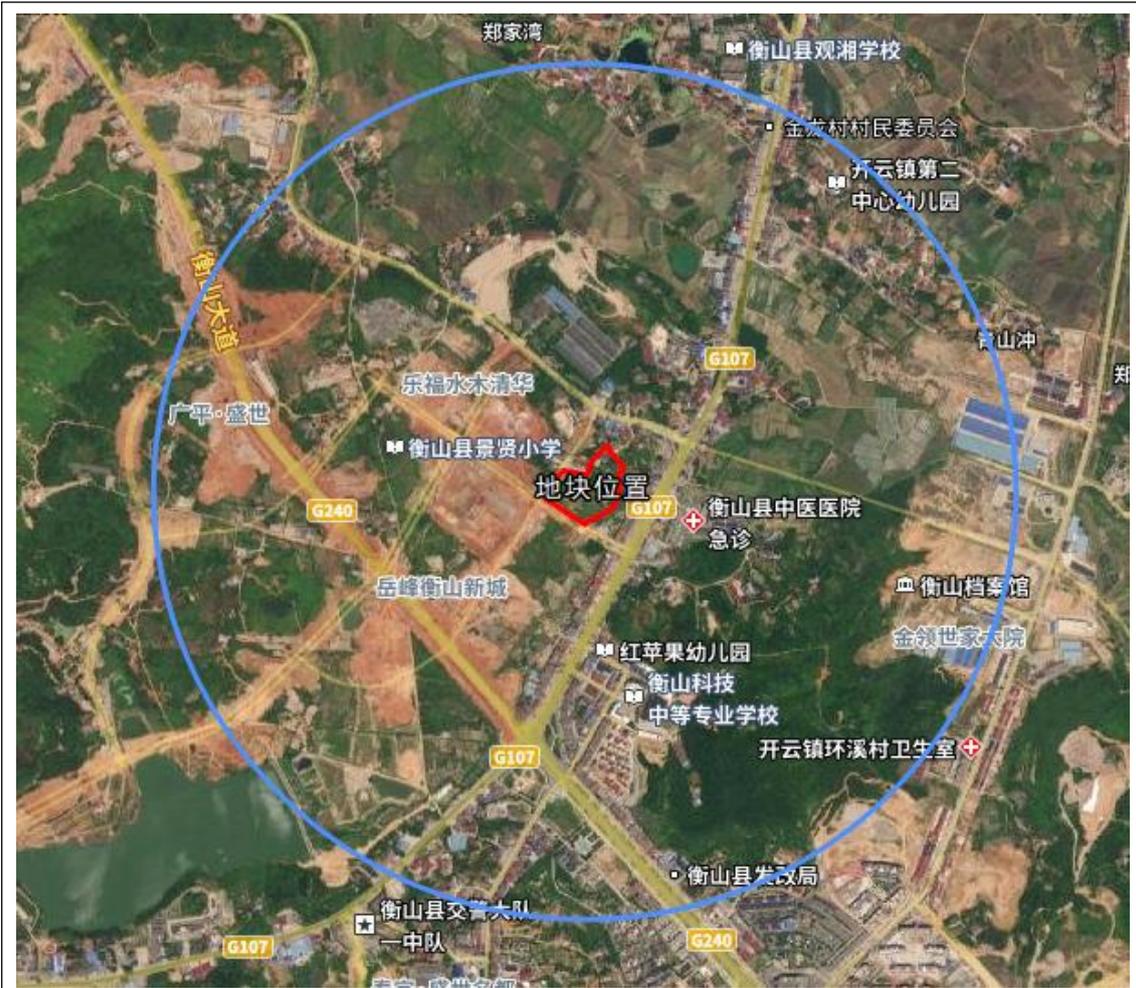
2017年2月地块北侧为泰宇盛世名都（在建），西侧为农田，南侧为农田，东侧为散户居民。1km范围内无工业企业。



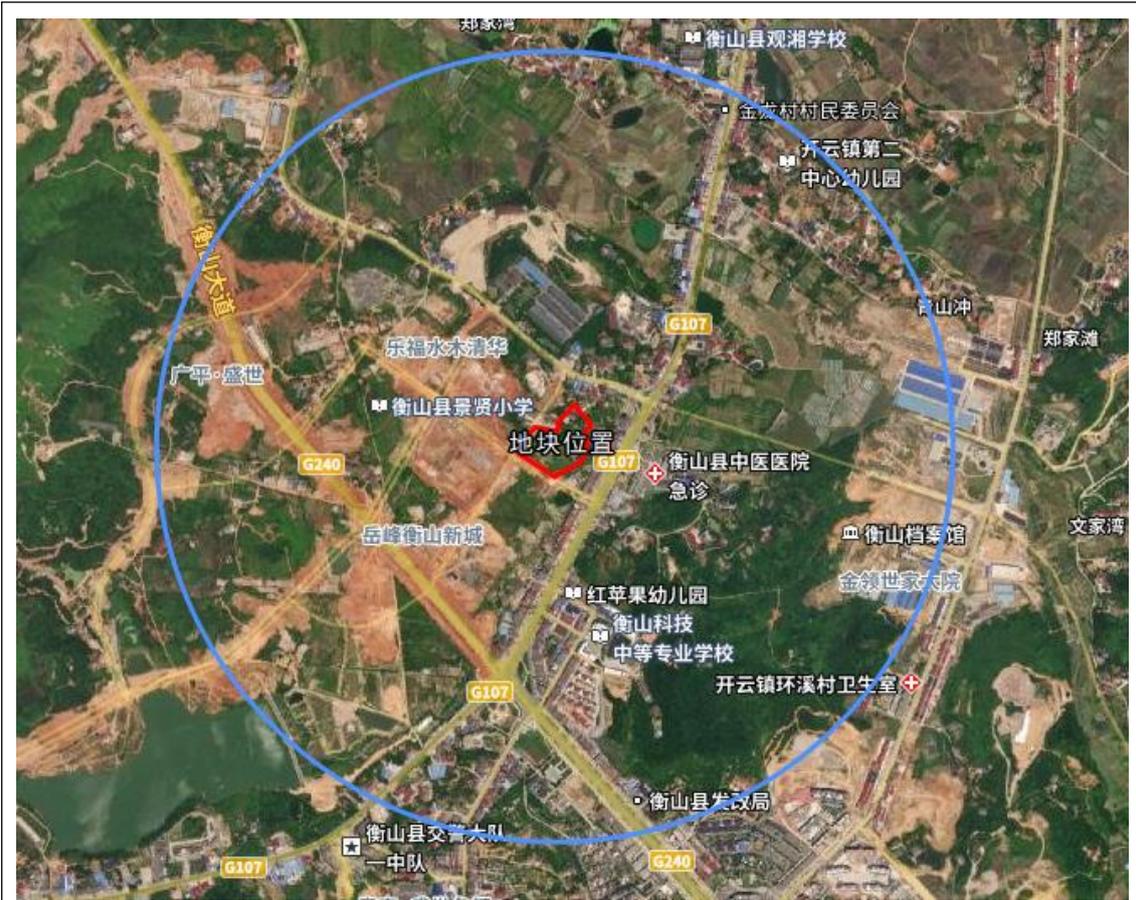
2018年5月地块北侧为泰宇盛世名都（在建），西侧为空地，南侧为空地，东侧为散户居民。1km范围内无工业企业。



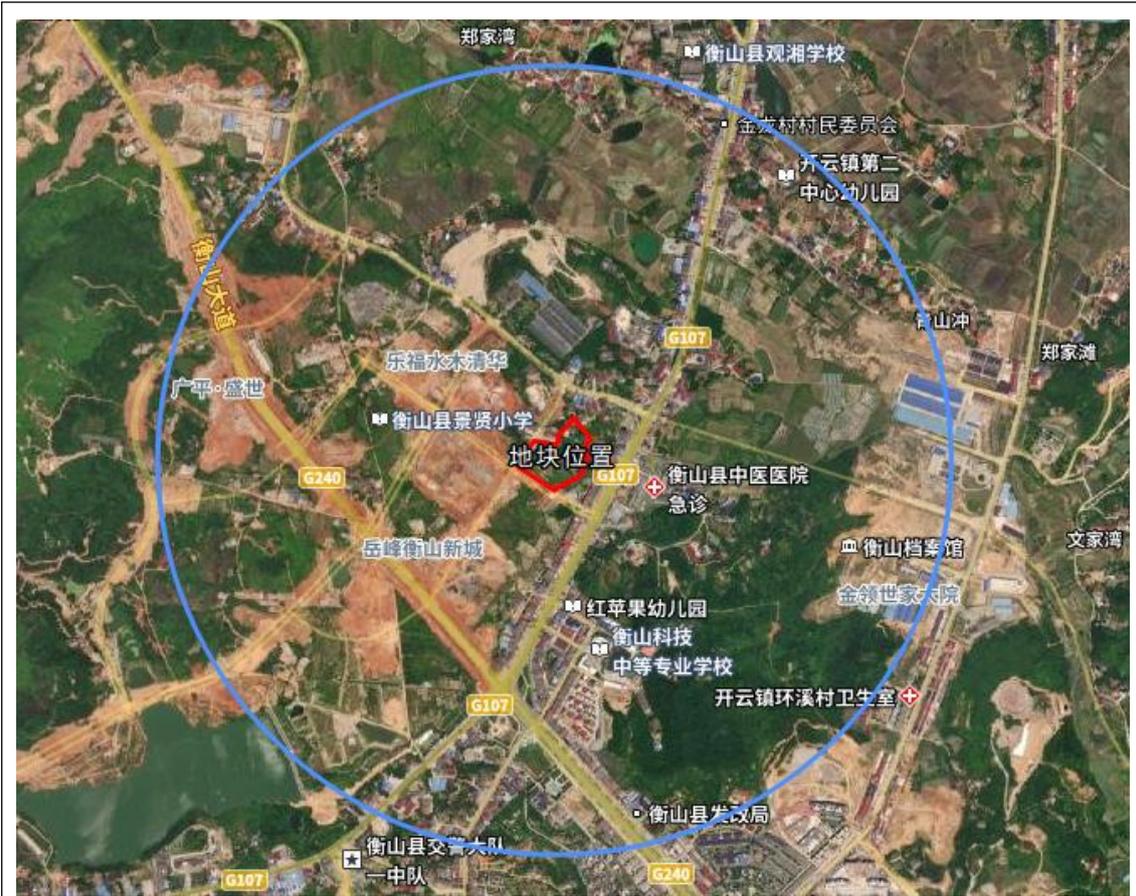
2019年10月地块北侧为泰宇盛世名都（在建），西侧为空地，南侧为空地，东侧为散户居民。1km范围内无工业企业。



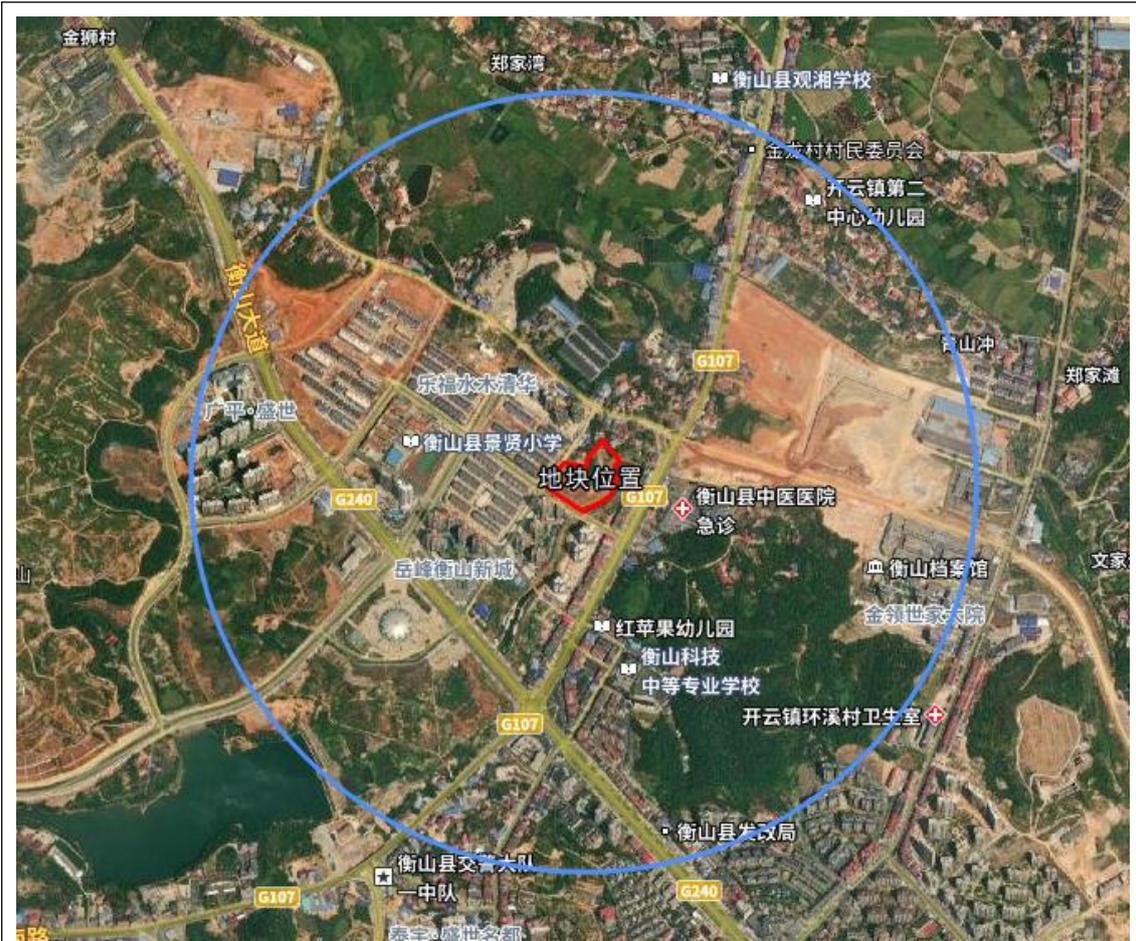
2020年9月项目地块北侧为泰宇盛世名都（在建），西侧为空地，南侧为空地，东侧为散户居民。1km范围内无工业企业。



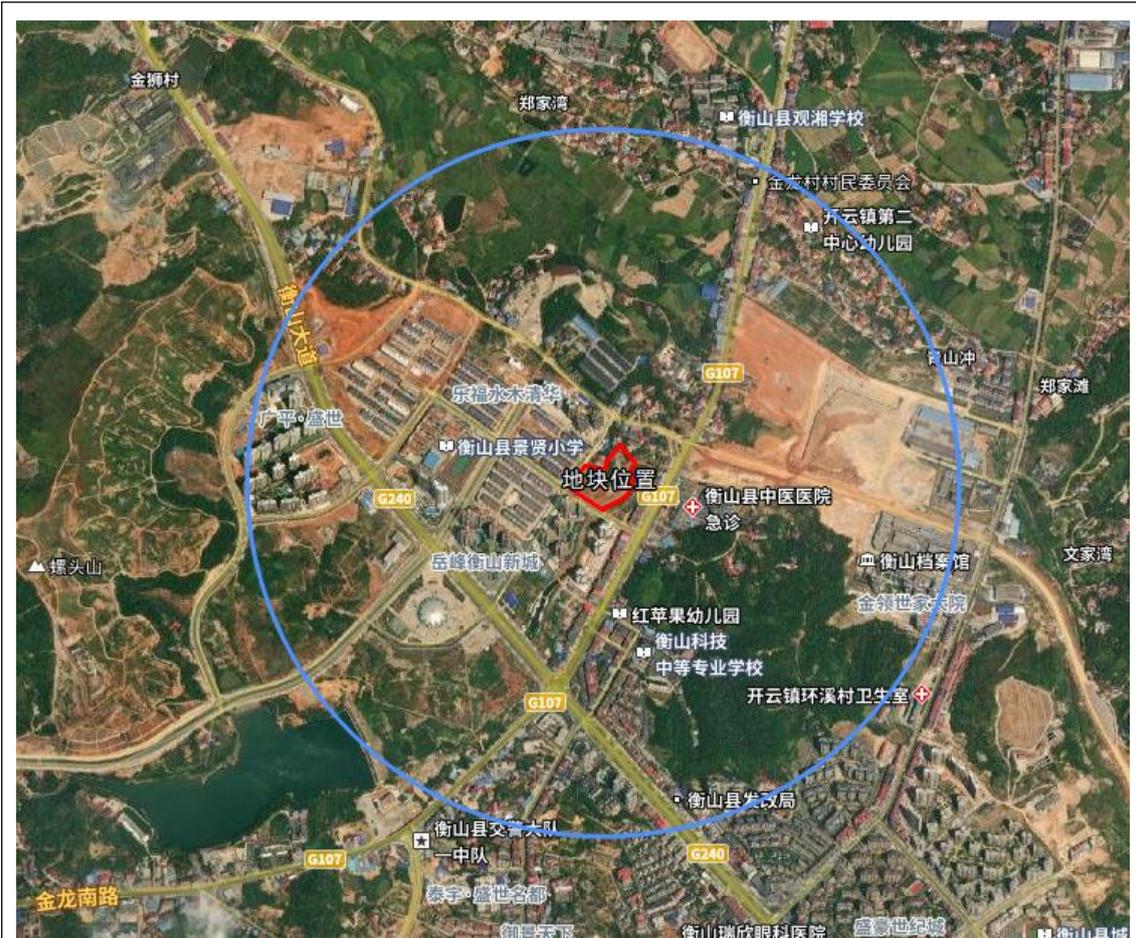
2021年10月地块北侧为泰宇盛世名都（在建），西侧为空地，南侧为空地，东侧为散户居民。1km范围内无工业企业。



2022年8月地块北侧为泰宇盛世名都（在建），西侧为空地，南侧为空地，东侧为散户居民。1km范围内无工业企业。



2023年6月地块北侧为泰宇盛世名都，西侧为黄花新区，南侧为翠堤湾，东侧为散户居民。1km范围内无工业企业。



2024年6月项目北侧为泰宇盛世名都，西侧为黄花新区，南侧为翠堤湾，东侧为散户居民。1km范围内无工业企业。

3.4.3 项目周边潜在污染源分析

根据地块历史影像资料及调查走访得知，项目地块周边500m范围内不存在污染源产生企业及工厂，也未有过化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处置等可能产生有毒有害物质的设施或活动。

项目地块周边1KM范围内不存在污染源产生企业及工厂，也未有过化工厂、农药厂、冶炼厂、化学品储罐、固体废物处置等可能产生有毒有害物质的设施或活动。

3.5 地块利用的规划

本地块位于衡山县黄花新区黄花路旁。根据衡山县自然资源局规划条件书山自资建规条字【2023】06号的内容可知，地块用地性质转变为二类居住用地兼容商业用地。

4、资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

通过对衡山县兴衡乡村整治建设投资有限公司及衡山县自然资源局调查相关资料，衡山县自然资源局审批的规划条件书：山自资建规条字【2023】06号（见附件），规划用地性质为二类居住用地兼容商业用地，踏勘时，地块没有填埋固体废物等有毒有害物质，对地块环境不会造成影响。踏勘过程中现场无污染，未闻到异常气味。

4.2 地块资料收集和分析

《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中要求，第一阶段场地环境调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认场地内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为场地的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

本项目第一阶段场地环境调查工作，将在现有场地初勘工作基础上通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等手段，进一步识别该场地污染物种类，初步分析污染分布范围，为第二阶段场地环境调查提供支持。资料搜集收集情况见表4-1资料清单。

根据现场勘查，已初步掌握该场地平面图，场地现状图等资料。为进一步分析场地污染特征，补充现有资料，项目组收集资料包括：场地利用变迁资料、场地详细环境资料、场地相关记录、有关政府文件以及场地所在区域的详细自然社会信息。如当调查场地与相邻场地存在相互污染可能时，项目将对相邻场地的相关记录和资料也进行调查。

表4-1 资料清单表

序号	类别	资料名称	获取途径	备注
1	基本资料	场址、边界及占地面积场地平面图、建设用地规划许可证等	衡山县兴衡乡村整治建设投资有限公司	/
		场地现状	现场踏勘	2024.6.19
		场地土地使用功能规划	衡山县自然资源局	/
2	场地历史变迁资料	该场地土地历史使用情况	经过与工作人员和居民沟通以及询问	2024.6.19
3	区域经济及社会等资料	区域经济发展情况	衡山县国民经济和社会发展统计公报	/

		区域土地利用规划	衡山县兴衡乡村整治建设投资有限责任公司	/
4	区域地质及环境资料	区域水文地质资料	资料积累	/
		区域地质及土壤资料	资料积累	
		场地周边土地使用现状	现场踏勘、人员访谈及谷歌地图搜索所得	2024.6.19现场踏勘及人员访谈
		场地周边土地历史使用情况	现场踏勘及谷歌地图搜索	
5	场地周边相关材料	500m范围内有无自然保护区、饮用水源地	通过现场踏勘及谷歌地图所得	2024.6.19现场踏勘
		周围敏感目标分布	通过现场踏勘及谷歌地图所得	

从红线图上，获取了场地的边界拐点坐标及场地面积等信息，从所提供区域经济、社会、地质及环境资料中，获取了地块所在地的水文、地质等具体情况，从场地历史变迁资料中，获取了项目地块历史使用情况，且该地块规划为建设用地的信息，从所提供周边相关资料中，获取了项目地块500m范围内敏感目标分布。

项目组利用卫星历史影像，尽可能追溯该场地的变迁情况，根据场地内及周围变化，组织相关人员进行现场勘查及人员访谈。

4.3 污染识别结论

经过信息采集情况分析、地块使用情况分析、周边污染源对地块影响分析，该地块为在施工建设之前为农用地，没有进行过工业生产，无污染物产生，周边无明显污染源分布，项目地块周边500m范围内其余地块均为居住用地，从历史沿革来看，周围潜在污染源已对该地块形成污染影响的可能性较小，故可判定该地块场地环境无污染，项目地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，可以进行开发利用，无需进行进一步的检测。

5、现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

我公司于2024年6月19日进入调查区域进行现场踏勘，至现场踏勘时间为止，该项目地块内无任何建筑设施，空地为原有地形，未发现明显污染痕迹，现场踏勘照片及周边航拍照片如下图所示：

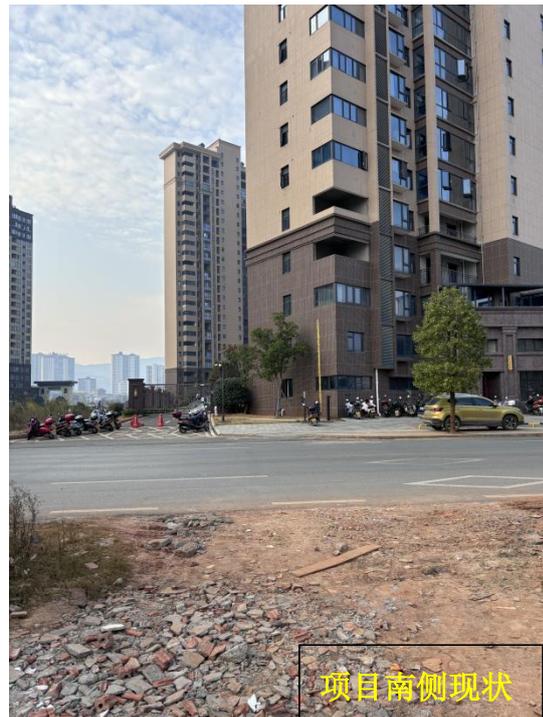




图5-1 现场踏勘及航拍照片

5.2 人员访谈

人员访谈的主要形式包括有面谈形式，本次人员访谈主要通过面谈的方式进行，在现场踏勘的过程中同时对该场地周边居民进行了访谈，人员访谈对象包括周边居民、具有代表性人员，详见表5-1，人员访谈照片如图5-2所示，访谈统计结果见表5-3，人员访谈表格详见附件。我公司工作人员对前期资料分析与现场踏勘过程中遇到的问题进行了现场问询，对欠缺的资料进行了补充搜集。

表5-1 人员访谈表

序号	被访人姓名	工作单位/住址	性别	联系电话	访谈主要方式
1	陈丽平	周边居民	女	18974779336	面谈
2	冯波	周边居民	女	13975483789	面谈
3	廖蓝柯	衡山县兴衡乡村整治建设投资有限公司	男	13873420221	面谈
4	聂月辉	衡山县自然资源局	男	19947284809	面谈
5	唐钢球	衡阳市生态环境局衡山分局	男	15211865790	面谈



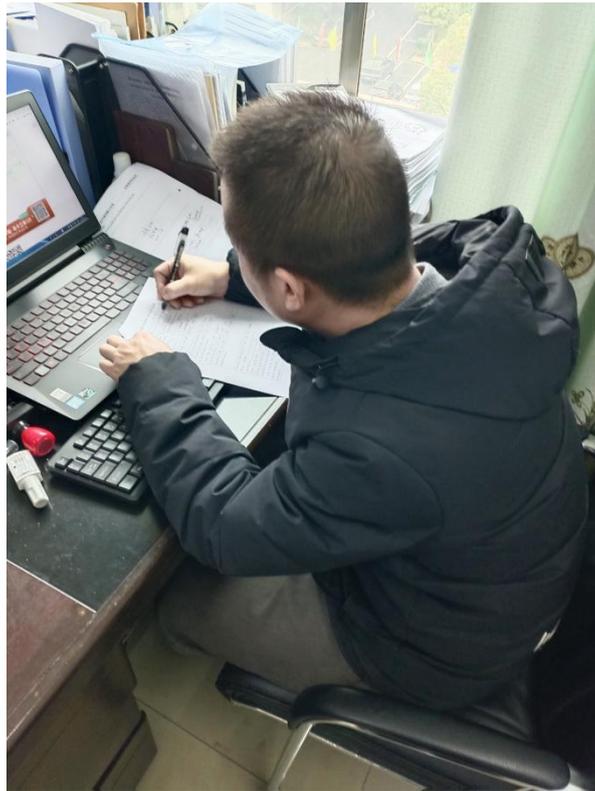
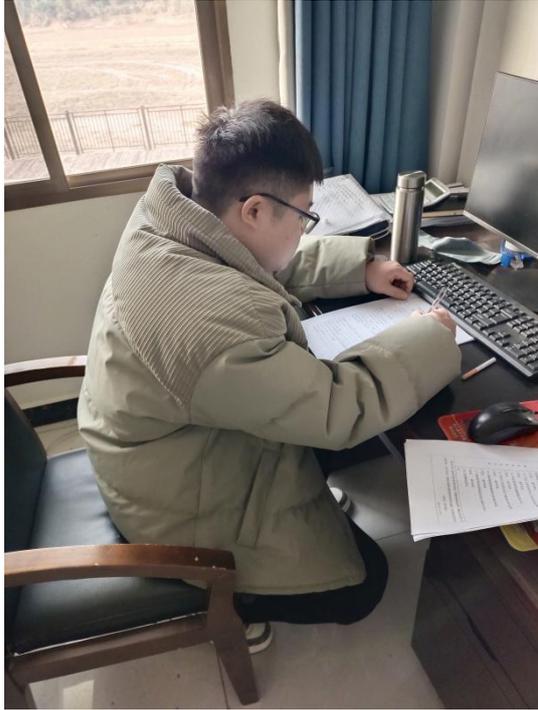


图5-2 人员访谈照片

表5-3 访谈统计问题及结果统计

访谈内容	访谈人数	访谈结果
地块所在区域： <input type="checkbox"/> 城市城区 <input type="checkbox"/> 城市郊区 <input type="checkbox"/> 城镇 <input type="checkbox"/> 农村	5	城市郊区
地块面积：	5	16000.32m ²
地块是否进行过污染调查或修复： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	5	均选否
1公里范围内是否有其他污染地块： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	5	均选否
1公里范围内是否有下列场所： <input type="checkbox"/> 学校、医院 <input type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 农田 <input type="checkbox"/> 自然保护区	5	居民区、学校、医院
地块主要活动及时间： <input type="checkbox"/> 生产 <input type="checkbox"/> 储存 <input type="checkbox"/> 经营 时间：	5	地块无相关活动
地块利用未来规划： <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 工业用地 <input type="checkbox"/> 公共用地 <input type="checkbox"/> 其他	5	均选居住用地
地块利用历史变迁：	5	农田、空地
本地块历史上是否存在工业/生产企业： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，企业名称： 企业类型/产品： 企业生产/运营起止时间：	5	均选否
场块存有工业企业前的性质是：	5	/
本地块是否存在任何正规或者非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，堆放场位置： 堆放的废物是：	5	均选无
本地块是否有工业废水排放沟渠或者渗坑： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有，排放沟渠材料为： 有无硬化或防渗的情况： 排放废水情况：	5	均选无
本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储存罐或者输送管道？ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有：是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 并描述其容积、尺寸、储存物、运行记录等：	5	均选无
本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有：是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 并描述情况：	5	均选无
本地块是否曾发生过化学品泄露或者其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 有（发生过 次） <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有：请描述情况： 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露或者其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 有（发生过 次） <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有：请描述情况：	5	均选无
周边是否有废气排放企业污染本地块： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有具体的废气处理措施： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有，请描述具体措施：	5	均选无
周边是否有工业废水产生： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有具体的废水治理措施： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定	5	均选无

若有，请描述具体措施		
本地块是否曾闻到过土壤散发的异味气味？ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有：请描述情况：	5	均选无
本地块内是否有危险废物堆存： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有，请描述危险废物种类、储存方式：	5	均选否

表5-4 对衡山县黄花新区翠堤湾对面水系左侧地块资料问题调查情况

序号	调查问题	存在	不存在
1	历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动；		√
2	历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等；		√
3	历史上是否存在涉及工业废水污染或污水灌溉；		√
4	历史是否存在监测数据表明有污染；		√
5	历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形；		√
6	地块现场状况现在是否存在被污染迹象；		√
7	地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险；		√

5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈记录，截止2024年6月，本项目地块内及周边200m范围内不存在有毒有害物质的储存场所。

5.4 各类槽罐类的物质和泄露评价

根据现场踏勘和人员访谈记录，截止2024年6月，本项目地块内及周边200m范围内不存在储罐、输油管线、输气管线等，因此无需开展各类槽罐内的物质和泄漏评价。

5.5 固体废物和危险废物的处理评价

经现场勘查，地块内未见固体废物和危险废物，且通过调查访问可知，地块内不存在使用农药的情况；地块内及周边无生活垃圾填埋场、中转站等设施。因此，调查地块范围内不涉及固体废物及危险废物的储存及处理，无泄漏事件发生。

5.6 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈记录，截止2024年6月，本项目地块内及周边200m范围内不存在输油管线、输气管线等，场地内不存在明显沟渠及管道开挖管沟，因此无需开展管线、沟渠泄漏评价。

5.7 与污染物迁移的环境因素分析

根据现场踏勘和人员访谈记录，本项目地块2018年前为农田，属于农用地，2018年后为空地，无工业企业在该地进行生产，无槽罐、有毒有害物质储存，因此不存在与污染物迁移相关的环境因素分析。

5.8 其他

根据现场踏勘和人员访谈记录，本项目地块内无其他污染情况。

6、结果和分析

6.1 结果

项目地块历史资料查阅、现场踏勘和人员访谈收集的资料总体上相互验证、相互补充，有较高的一致性，为了解项目地块及相邻地块污染状况提供了有效信息。历史资料补充了现场踏勘和人员访谈情况中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰，人员访谈情况中多个信息来源显示的结论比较一致，从而较好地对地块历史活动情况进行了说明。整体来看，项目地块历史资料、人员访谈和现场踏勘情况相互验证，结论一致，调查结果可总结如下：

（1）衡山县黄花新区翠堤湾对面水系左侧地块2018年前为农田，属于农用地，2018年后为空地。目前地块内规划的相关项目还未建设，本次调查处于初步调查。

（2）该地块及周边地块历史上未出现任何环境污染事件，无任何相关环保投诉，无任何环境历史遗留问题，存在污染的可能性极低。

（3）该地块历史上不涉及工业生产活动，不涉及有毒、有害、易燃易爆物质的使用、处理、储存和处置，不涉及危化品，不涉及有毒有害物质储存与输送。

（4）该地块历史上无埋地槽罐及离地槽罐存在，不存在任何正规或非正规的废弃物堆放场，不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在工业废水的地下输送管道或储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，不存在废气排放，不存在工业废水产生，未曾闻到过由土壤散发的异常气味。地块内无内部污染源，表层土壤没有污染痕迹。

（5）项目地块周边区域的土地类型主要为居住用地、教育用地、商业用地、道路用地等，无工业企业。周边区域没有大气沉降类的大型企业，不存在污水处理和排放系统，周边空气及地下水也未发生过异常情况。

6.2 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析

通过资料收集与现场踏勘，结合历史影像资料均显示地块上未有过工业企业生产过的痕迹。

通过对调查地块所在区域政府管理人员、土地使用权人、周边常住居民等人员访谈，得知地块历史上主要为农用地和空地，不涉及有毒、有害、易燃易爆物

质，不涉及危化品，调查地块以及相邻地块使用现状及使用历史中无工企业生产情形。

本地块历史资料、现场踏勘和人员访谈收集的资料总体上相互验证、相互补充，有较高的一致性。

7、结论和建议

7.1 结论

通过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料，该项目地块暂时未建设，没有固废及危险废物堆积场所，未发现明显污染痕迹。地块内历史上主要为农用地、空地。该地块历史上不涉及工业生产活动不涉及有毒、有害、易燃易爆物质的使用、处理、储存和处置，不涉及危化品，不涉及有毒有害物质储存与输送。无埋地槽罐及离地槽罐存在，不存在任何正规或非正规的废弃物堆放场，不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在工业废水的地下输送管道或储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，不存在废气排放，不存在工业废水产生，未曾闻到过由土壤散发的异常气味。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前土地使用权人应当进行土壤污染状况调查，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的要求，无需开展下一步详细调查工作，调查到此结束。地块的土壤环境状况满足“一住两公”用地建设要求，调查活动可以结束。

7.2 建议

（1）针对该项目后续开展的土地开发利用，建议按照相关文件要求，做好建设过程重点环保监管工作。

（2）建设单位应加强对地块的环境监督，保护地块不新增外界人为污染，杜绝出现废水、固废等倾倒现象。

7.3 不确定分析

本报告结果是基于人员访谈、现场踏勘和资料收集分析方式获得的，报告结论是基于收集到的资料、数据以及目前可获得的调查事实而作出的专业判断。本次地块土壤污染状况调查仅供项目委托方在今后地块开发之前对环境进行摸底调查与初步了解。本报告的文件和内容仅限本项目的委托方使用，任何其他用户因使用本报告或者报告中的结论或建议而产生的风险由用户自行负责。

8、附图附件

附图1 项目地理位置图



附件1 建设项目开发单位营业执照

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本) 副本编号: 1-1	
统一社会信用代码 91430423MA4Q98G6XX	
<small>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</small>	
名称 衡山县兴衡乡村整治建设投资有限公司	注册资本 壹亿元整
类型 有限责任公司(国有独资)	成立日期 2019年02月18日
法定代表人 李晋	住所 湖南省衡阳市衡山县开云镇白竹街101-603
经营范围 许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：农业专业及辅助性活动；以自有资金从事投资活动；土地整治服务；城乡市容管理；油料种植；食用农产品初加工；停车场服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；电动汽车充电基础设施运营（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
	
登记机关	
2024 年 5 月 30 日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	
国家市场监督管理总局监制	

附件2 建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果 评估报告评审申请表

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及 修复效果评估报告评审申请表

项目名称	衡山县黄花新区翠堤湾对面水系左侧地块				
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估				
联系人	廖蓝珂	联系电话	13873420221	电子邮箱	/
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块				
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	2024年7月31日	前土地使用权人		衡山县国土资源局	
建设用地地点	衡山县黄花新区黄花路旁 经度112.851745° 纬度27.263127° <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心口其他(简要说明)				
四至范围	北侧为泰宇盛世名都，西侧为黄花新区，南侧为翠堤湾，东侧为散户居民			占地面积 (m ²)	16000.22
行业类别(现状为工矿用地 的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼口石油加工口化工口焦化口电镀 <input type="checkbox"/> 制革口危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他_				
有关用地审批和规划许可 情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证				
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地： 包括GB50137规定的 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地R o中小学用地A33口医疗卫生用地A5o社会福利设施用地A6口公园绿地G1中的社区公园或者儿童公园用地 <input type="checkbox"/> 第二类用地： 包括GB50137规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地M口物流仓储用地W口商业服务业设施用地B口道路与交通设施用地S口公共设施用地口公共管理与公共服务用地A(A33、A5、A6除外)口绿地与广场用地G1(除社区公园或者儿童公园用地除外) <input type="checkbox"/> 不确定				
报告主要结论	项目地块及周边存在的潜在污染源的相邻区域的历史活动及现状对场地环境质量明显不利影响，无需开展第一阶段土壤环境调查工作。				

申请人：
 申请日期：2024年6月24日

附件3 申请人承诺书

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：衡山县兴衡乡村整治建设投资有限责任公司

法定代表人：

日期：2024年6月24日



附件4 报告出具单位承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对衡山县黄花新区翠堤湾对面水系左侧地块第一阶段土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。本报告的直接负责的主管人员是：

姓名	身份证号	负责篇章	签名
周婕怡	430381200207136126	全文	

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：长沙新智力环保科技有限公司（公章）

法定代表人：王园村（签名）

日期：2024年6月25日



附件5 地块规划条件书

衡阳市自然资源和规划局
规划条件书
山自资建规条字[2023]06号 6.26.2023

规划条件书

一、强制性要求

- 1、用地位置：衡山县黄花新区（详见附图）。
- 2、土地使用性质：A地块：居住用地/R2兼容商业用地/B1；B地块：城市绿地/G1。
- 3、用地面积：A地块：总用地面积：33731.36 m²，净用地面积：29351.28 m²。
B地块：总用地面积：10473.27 m²，净用地面积：10137.69 m²。
(其中代征城市道路用地共4715.66 m²)

- 4、用地指标：A地块：容积率 ≤ 2.8 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高54M。
B地块：容积率 ≤ 0.1 ，建筑密度 $\leq 5\%$ ，绿地率 $\geq 90\%$ ，建筑限高12M。

注：以上各项指标，均按净用地面积核算；如规划用地面积与实际取得权属面积不一致时，其地块指标按实际取得的净用地面积核算。

- 5、土地使用要求：A地块商住比为1:9，地块规划建设时应妥善处理与黄花公园及周边关系。

二、规划设计要求

- 1、建筑后退道路红线最小距离：（详见附图）。
- 2、建筑后退规划用地边界线最小距离：（详见附图）。
- 3、建筑与相邻建筑物、构筑物、管线等的间距在满足以上第1、2条款的规定外，还必须符合国家工程建设标准强制性条文和《衡阳市国土空间规划行政技术准则》等地方有关规定。建筑间距为相邻两栋建（构）筑物外墙面最窄处的距离。
- 4、交通出入口方位：场地的主要人流、车流出入口应符合规范设计要求，实现人车分流，处理好基地与道路交通的关系。
- 5、机动车停车位：按《衡阳市国土空间规划行政技术准则》相关要求设置，其中住宅按每户1.05个设置。
- 6、场地标高由竖向规划确定，竖向设计应尽量保留原有地形地貌，精心设计，以创造

丰富宜人的空间环境。

三、建筑设计要求

- 1、建筑外圈线不得突出建筑控制线，建筑物的台阶、踏步、平台、地下和地上构筑物、管线、建筑基础不得突入道路红线。
- 2、紧靠场地边界的建筑除规划部门确定的永久性空地外不得向相邻地方向设置洞口、门窗、阳台、挑檐、废气排出口以及排泄雨水。
- 3、建筑外墙用材及色彩：外墙材料及色彩必须经过规划管理部门批准和现场认可后方可施工。

四、基础设施配套要求

- 1、入口道路与城市道路接口时必须与有关部门协商，同时申报改造、恢复实施方案；建筑临街时应按城市道路统一规划要求砌好花坛，新铺或恢复好人行道板等公共设施。
- 2、临街和院内绿化须有绿化设计和城市绿化恢复实施方案并与建筑方案一同报批，建筑基地临城市道路部分不得修建实体围墙，可以花台、绿篱等作为用地边界的隔离带。
- 3、本项目涉及的道路、广场、绿化、给排水、供电、综合管线、环卫设施、文化设施及体育、休闲、健身场地等各项配套设施的实施方案必须与建筑方案同时报批，须做到与建设项目同步设计、同步报建、同步验收并投入使用。
- 4、项目排污不得直接排入城市管道，必须进行处理后，按雨污分流设计施工，再排入城市管道。
- 5、涉及建设项目的配套设施如：绿化、机动车和非机动车停车场（库）、门卫（收发）室、市政设施、物业管理用房、全民健身活动场、垃圾收集点等应按国家、省、市、县相关文件要求进行配置，并与建设项目统一规划，同步实施。

五、其他事项

- 1、本条件中所列规划条件是我局审查设计方案的依据。未尽事宜除符合本条件要求外，还必须符合国家、省、市、县等相关规范和规定要求。
- 2、本规划条件书一式二份，同时核发规划条件附图，图文一体方为有效。

3、该宗地规划条件书有效期一年，逾期自行失效，需由主管部门重新核发。

4、本规划条件书须经政府批准后方可生效。

附件6 农业地转用、土地征收审批单

湖南省人民政府

农用地转用、土地征收审批单

(2015) 政国土字第 27 号 单位:公顷

申请用地单位		衡山县国土资源局					
被用地单位		衡山县开云镇两路口社区、衡山县农业科学研究所					
建设项目名称		衡山县 2015 年度第三批建设用地增减挂钩建新项目					
申请用地总面积		19.1478	其中国有建设用地		4.0231		
批准农用地转用、土地征收的种类和面积	农用地转用面积	耕地	林地	牧草地	园地	其他农用地	合计
		0	0	0	0	0	0
	土地征收面积	耕地	林地	牧草地	园地	其他农用地	建设用地
			0	0	0	0	0
	未利用地					合计	1.4793
		0					
备注	<p>1、该项目系经省国土资源厅《湘国土资函[2013]402号》文批准的城多建设用地增减挂钩实施方案的建新区。此次批准使用土地 19.1478 公顷，其中使用农用地 13.6454 公顷（含耕地 10.2793 公顷、园地 2.3364 公顷、其他农用地 1.0297 公顷），与实施方案拆旧区中由建设用地复垦增加的农用地和耕地面积挂钩置换。</p> <p>2、征地补偿标准根据《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》《湘政发[2012]46号》文实施。</p>						

二〇一五年 月 日



(自治区) 人民政府
县(市、区)

附件7 国有建设用地使用权公开出让成交确认书

国有建设用地使用权 公开出让成交确认书

衡阳市公共资源交易中心监制

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

出让受托人：衡阳市公共资源交易中心
地 址：衡阳市华新开发区衡州大道西段湘桂村蒸德大厦
竞 得 人：衡山县兴衡乡村整治建设投资有限公司
地 址：湖南省衡阳市衡山县开云镇白竹街 101-603

2024 年 7 月 19 日 8 时至 2024 年 7 月 28 日 16 时在衡阳市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权公开出让活动中，衡山县兴衡乡村整治建设投资有限公司 竞得编号为网挂[2024]衡山 04-1 号国有建设用地使用权。现将有关事项确认如下：

该宗国有建设用地位于 衡山县黄花新区黄花路旁，面积为 16000.22 平方米，其中出让面积为 \ 亩，规划道路面积为 \ 亩；用途为 居住用地兼容商业用地，交地标准为 完成征地拆迁后的现状。成交总价为人民币 叁仟陆佰贰拾捌万叁仟贰佰零拾零 元（¥ 3628.32 万元）。

竞得人交纳 1000 万元的竞买保证金自动转作受让本宗国有建设用地使用权的定金。

该宗土地的规划用途、规划参数等依据为 山自资建规条字[2023]06 号，最终修建性详细规划参数等以规划部门审批为准。

竞得人在签订本《成交确认书》之日起必须在 10 个工作日内与衡山县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。竞得人逾期不签订《成交确认书》或者《国有建设用地使用权出让合同》的，取消其土地竞得人资格，竞买保证金不予退还，按有关规定扣除交易服务费后上缴财政，并依法追究相关法律责任。

本《成交确认书》经出让受托人和竞得人签字盖章后生效。本确认书一式肆份，出让受托人和行政监管部门各壹份，竞得人两份，均具同等法律效力。

 出让受托人 (盖章): 衡阳市公共资源交易中心 法定代表人:	 竞得人 (盖章): 衡山县兴衡乡村整治建设投资有限公司 法定代表人:
	
委托代理人: 	委托代理人: 
	

签订地点: 衡阳市公共资源交易中心

签订时间: 2024年 7月 31日

附件8 土壤污染状况现场踏勘、资料收集与分析表

土壤污染状况现场踏勘、资料收集与分析表

地块名称	衡山县黄花新区翠堤湾对面水系左侧地块			
地块地址	衡山县黄花新区黄花路旁			
与地块关联信息	地块中心坐标	经度112.851745° 纬度27.263127°	地块面积(m ²)	16000.22
	地块规划用途	居住用地兼容商业用地	不动产权证书号 (土地使用权证)	/
调查内容及分析	<p>(1)历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动； <input type="checkbox"/>存在 <input checked="" type="checkbox"/>不存在</p> <p>(2)历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等； <input type="checkbox"/>存在 <input type="checkbox"/>不存在</p> <p>(3)历史上是否存在涉及工业废水污染或污水灌溉； <input type="checkbox"/>存在 <input checked="" type="checkbox"/>不存在</p> <p>(4)历史上是否存在监测数据表明有污染； <input type="checkbox"/>存在 <input type="checkbox"/>不存在</p> <p>(5)历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形； <input type="checkbox"/>存在 <input type="checkbox"/>不存在</p> <p>(6)地块现场状况现在是否存在被污染迹象； <input type="checkbox"/>存在 <input type="checkbox"/>不存在</p> <p>(7)地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险； <input type="checkbox"/>存在 <input checked="" type="checkbox"/>不存在</p> <p>(8)其他情况说明。 无</p>			
<p>我单位对上述内容的真实性负责，所提供的相应资料、数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引起的一切后果承担全部法律责任。</p> <p style="text-align: right;">申请人(签字盖章):</p> <p style="text-align: right;">2024年6月23日</p>				

<p>本地块是否有工业废水排放沟渠或者渗坑： <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若有，排放沟渠材料为：_____</p> <p>有无硬化或防渗的情况：_____</p> <p>排放废水情况：_____</p>
<p>本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储存罐或者输送管道？ <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有：是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 并描述其容积、尺寸、储存物、运行记录等：_____</p>
<p>本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池： <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有：是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 并描述情况：_____</p>
<p>本地块是否曾发生过化学品泄露或者其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>有（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有：请描述情况：_____</p> <p>本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露或者其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>有（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有：请描述情况：_____</p>
<p>周边是否有废气排放企业污染本地块：<input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有具体的废气处理措施：<input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有，请描述具体措施：_____</p>
<p>周边是否有工业废水产生：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有具体的废水治理措施：<input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有，请描述具体措施_____</p>
<p>本地块是否曾闻到过土壤散发的异味气味？<input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有：请描述情况：_____</p> <p>本地块内是否有危险废物堆存：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有，请描述危险废物种类、储存方式：_____</p>
<p>其他：_____</p>

本地块是否有工业废水排放沟渠或者渗坑：
有 无 不确定 若有，排放沟渠材料为：_____

有无硬化或防渗的情况：_____

排放废水情况：_____

本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储存罐或者输送管道？
有 无 不确定

若有：是否发生过泄露？是（发生过__次） 否 不确定

并描述其容积、尺寸、储存物、运行记录等：_____

本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池：
有 无 不确定

若有：是否发生过泄露？是（发生过__次） 否 不确定

并描述情况：_____

本地块是否曾发生过化学品泄露或者其他环境污染事故？
有（发生过__次） 无 不确定

若有：请描述情况：_____

本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露或者其他环境污染事故？
有（发生过__次） 无 不确定

若有：请描述情况：_____

周边是否有废气排放企业污染本地块：有 无 不确定

是否有具体的废气处理措施：有 无 不确定

若有，请描述具体措施：_____

周边是否有工业废水产生：是 否 不确定

是否有具体的废水治理措施：有 无 不确定

若有，请描述具体措施：_____

本地块是否曾闻到过土壤散发的异味气味？有 无 不确定

若有：请描述情况：_____

本地块内是否有危险废物堆存：是 否 不确定

若有，请描述危险废物种类、储存方式：_____

其他：_____

<p>本地块是否有工业废水排放沟渠或者渗坑： <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若有，排放沟渠材料为：_____</p> <p>有无硬化或防渗的情况：_____</p> <p>排放废水情况：_____</p>
<p>本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储存罐或者输送管道？ <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有：是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 并描述其容积、尺寸、储存物、运行记录等：_____</p>
<p>本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池： <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有：是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 并描述情况：_____</p>
<p>本地块是否曾发生过化学品泄露或者其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>有（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有：请描述情况：_____</p> <p>本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露或者其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>有（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有：请描述情况：_____</p>
<p>周边是否有废气排放企业污染本地块：<input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有具体的废气处理措施：<input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有，请描述具体措施：_____</p>
<p>周边是否有工业废水产生：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有具体的废水治理措施：<input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有，请描述具体措施_____</p>
<p>本地块是否曾闻到过土壤散发的异味气味？<input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有：请描述情况：_____</p> <p>本地块内是否有危险废物堆存：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有，请描述危险废物种类、储存方式：_____</p>
<p>其他：_____</p>

<p>本地块是否有工业废水排放沟渠或者渗坑： <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若有，排放沟渠材料为：_____</p> <p>有无硬化或防渗的情况：_____</p> <p>排放废水情况：_____</p>
<p>本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储存罐或者输送管道？ <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有：是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 并描述其容积、尺寸、储存物、运行记录等：_____</p>
<p>本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池： <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有：是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 并描述情况：_____</p>
<p>本地块是否曾发生过化学品泄露或者其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>有（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有：请描述情况：_____</p> <p>本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露或者其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>有（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有：请描述情况：_____</p>
<p>周边是否有废气排放企业污染本地块：<input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有具体的废气处理措施：<input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有，请描述具体措施：_____</p>
<p>周边是否有工业废水产生：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有具体的废水治理措施：<input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有，请描述具体措施_____</p>
<p>本地块是否曾闻到过土壤散发的异味气味？<input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有：请描述情况：_____</p> <p>本地块内是否有危险废物堆存：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有，请描述危险废物种类、储存方式：_____</p>
<p>其他：_____</p>

土壤污染状况调查人员访谈记录表

地块名称：衡山县黄花新区翠堤湾对面水系左侧地块 访谈日期：2024年6月23日

访谈人员姓名：周峻怡 联系电话：18473269600

单位：长沙新智力环保科技有限公司

受访人员	受访对象： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他（ ） 姓名：李朝坤 联系电话：15211865790
访谈内容	
一、地块特征信息	
地块所在区域： <input type="checkbox"/> 城市城区 <input checked="" type="checkbox"/> 城市郊区 <input type="checkbox"/> 城镇 <input type="checkbox"/> 农村	
地块面积： <u>16000.22</u> m ²	
地块是否进行过污染调查或修复： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
1公里范围内是否有其他污染地块： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
1公里范围内是否有下列场所： <input checked="" type="checkbox"/> 学校、医院 <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 <input type="checkbox"/> 农田 <input type="checkbox"/> 自然保护区	
地块主要活动及时间： <input type="checkbox"/> 生产 <input type="checkbox"/> 储存 <input type="checkbox"/> 经营 时间：_____	
地块利用未来规划： <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 工业用地 <input type="checkbox"/> 公共用地 <input type="checkbox"/> 其他	
地块利用历史变迁： 	
本地块历史上是否存在工业/生产企业： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称：_____	
企业类型/产品：_____	
企业生产/运营起止时间：_____	
地块存有工业企业前的性质是：_____	
本地块是否存在任何正规或者非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场位置：_____	
堆放的废物是：_____	

<p>本地块是否有工业废水排放沟渠或者渗坑： <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若有，排放沟渠材料为：_____</p> <p>有无硬化或防渗的情况：_____</p> <p>排放废水情况：_____</p>
<p>本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储存罐或者输送管道？ <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有：是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 并描述其容积、尺寸、储存物、运行记录等：_____</p>
<p>本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池： <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有：是否发生过泄露？<input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 并描述情况：_____</p>
<p>本地块是否曾发生过化学品泄露或者其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>有（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有：请描述情况：_____</p> <p>本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露或者其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>有（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有：请描述情况：_____</p>
<p>周边是否有废气排放企业污染本地块：<input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有具体的废气处理措施：<input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有，请描述具体措施：_____</p>
<p>周边是否有工业废水产生：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否有具体的废水治理措施：<input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有，请描述具体措施_____</p>
<p>本地块是否曾闻到过土壤散发的异味气味？<input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有：请描述情况：_____</p> <p>本地块内是否有危险废物堆存：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有，请描述危险废物种类、储存方式：_____</p>
<p>其他：_____</p>