

投资

Investment Hengshan



衡山

招商指南

中国·湖南

中共衡山县委 衡山县人民政府

紫
盖
峰

梦幻雾凇



CONTENTS

目录

01	欢迎词	11	衡山开云新区 ——简介
02	区域概况	13	衡山旅游
03	地理位置	15	衡山县五大文 旅片区介绍
05	自然资源	22	投资导向
07	工业基础	24	投资成本
08	衡山高新技术产业开发区 ——简介	25	投资流程
09	衡山高新技术产业开发区 ——规模企业选录		

衡山欢迎您 Welcome to Hengshan

中共衡山县委 衡山县人民政府

Party Committee of Hengshan County People's Government of Hengshan County

衡山是文明古邑。自西晋至今已有1700多年置县历史，素有“文明奥区”的美誉，是湖湘文化和中华香祖文化的发源地。拥有中华民族文物史上三大瑰宝之一的“禹王碑”遗址；国家级非物质文化遗产保护项目、联合国非物质文化遗产衡山影子戏；第八批全国重点文物保护单位，唐、北宋、元代时期古窑遗址“衡山窑”；湖南省第一个农民革命组织“岳北农工会”；省级非物质文化遗产岳北山歌等。出过2个状元、5个尚书及“一代女魂”唐群英等风云人物，衡山籍的“两院”院士2人。毛泽东同志曾在此考察农民运动，其堂妹毛泽建在此为革命献身。近年来被授予全国科技进步先进县、全国群众体育工作先进县、中国民间文化艺术之乡、中华诗词之乡等称号。

衡山是资源富地。已探明的矿藏有40多种，是著名的“非金属之乡”，钠长石、钾长石储量居亚洲之冠，其中钠长石占全国储量的45%，占全省储量的98%，瓷泥储量居全省第二；是著名的“鱼米之乡”，跻身全国油茶产业发展重点县、生猪调出大县、粮食生产大县和全省粮食生产先进县行列；是著名的生态宜居之乡，植被丰茂、山清水秀、气候宜人，全县森林覆盖率近53.75%，拥有国家级湿地公园和森林公园。

衡山是交通要冲。环抱南岳衡山，位于全省发展战略重点“一点一线”的中心地带，是衡阳市的北大门，紧靠长株潭城市群。京广高铁、107国道、许广高速、南岳高速纵贯南北；G240国道、衡白高速横跨东西；京广铁路、京港澳高速傍县城而过；南岳机场近在咫尺；湘江2千吨级货运码头通江达海；“七纵三横”立体交通网络基本成型。

衡山是发展热土。已被明确为以县城为重要载体的城镇化建设省级试点县。目前，县委、县政府率领全县人民，坚持稳中求进，紧扣省委“三高四新”、市委“制造立市、文旅兴城”、县委“制造立县、文旅兴城”目标定位，统筹经济社会发展和安全，全力争先创优、争创一流，确保以高质量发展引领高质量增长，全面实现各项工作预期。

热忱欢迎各级领导来衡山视察指导，热忱欢迎海内外朋友来衡山投资兴业。

衡山将以诚挚的胸怀、优越的环境、一流的服务回报您的青睐与支持！





文明奥区 衡山独秀

Civilized Aoqu Outstanding Hengshan

坐标

衡山县位于湖南省中部偏东，湘江中游，因南岳衡山得名。地处东经 $112^{\circ} 27' - 112^{\circ} 57'$ ，北纬 $26^{\circ} 58' - 27^{\circ} 28'$ 之间，东临衡东县，南接衡南县，西界衡阳县、双峰县，北抵湘潭县，中部环绕衡阳市南岳区。南北纵长 54.5 公里，东西横跨 48 公里，总面积 934 平方公里。

地貌

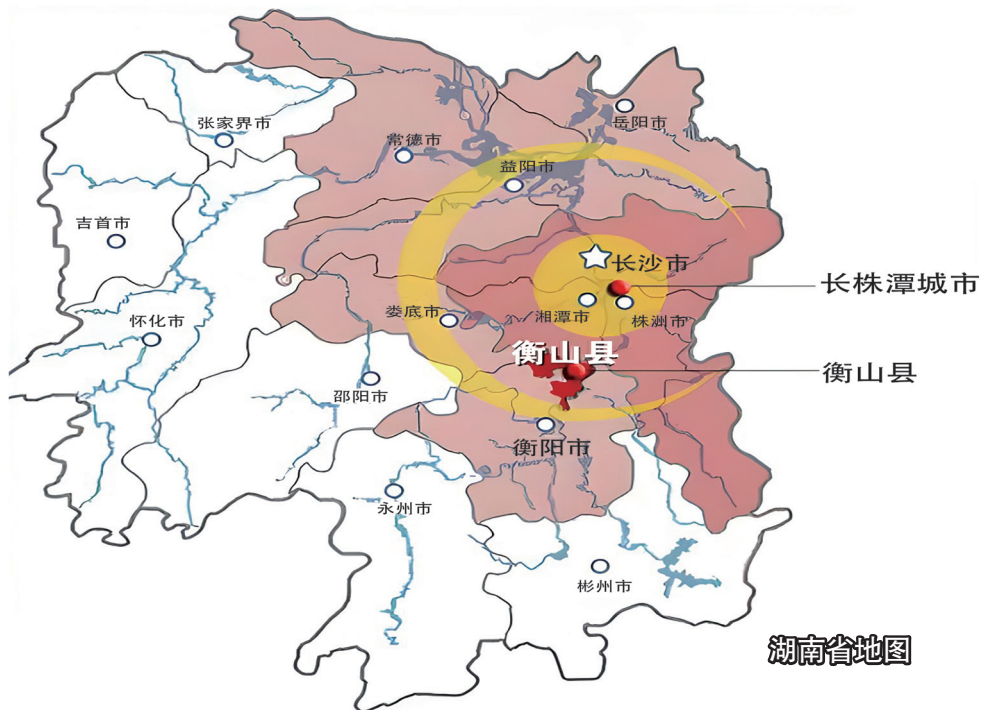
县境地形内高外低，将祝融峰围在中间，地势向西北、东南逐渐降低，形成两个倾斜面。以山、丘、岗为主，兼有河溪、平原，其地貌组合具有带状阶梯式分布特点，全县山地约占 11.4%，丘陵约占 42.3%，岗地约占 24.8%，平原约占 21.5%。

气象

衡山县属中亚热带季风湿润气候，热量充足，光照充裕，无霜期长；雨量充沛，水热基本同季，雨旱季较明显；四季分明，季风明显。年平均气温 18°C ，年平均降水量 1400 毫米，年平均无霜期 290 天左右。

人口

全县 7 镇 5 乡，总人口 42.95 万。

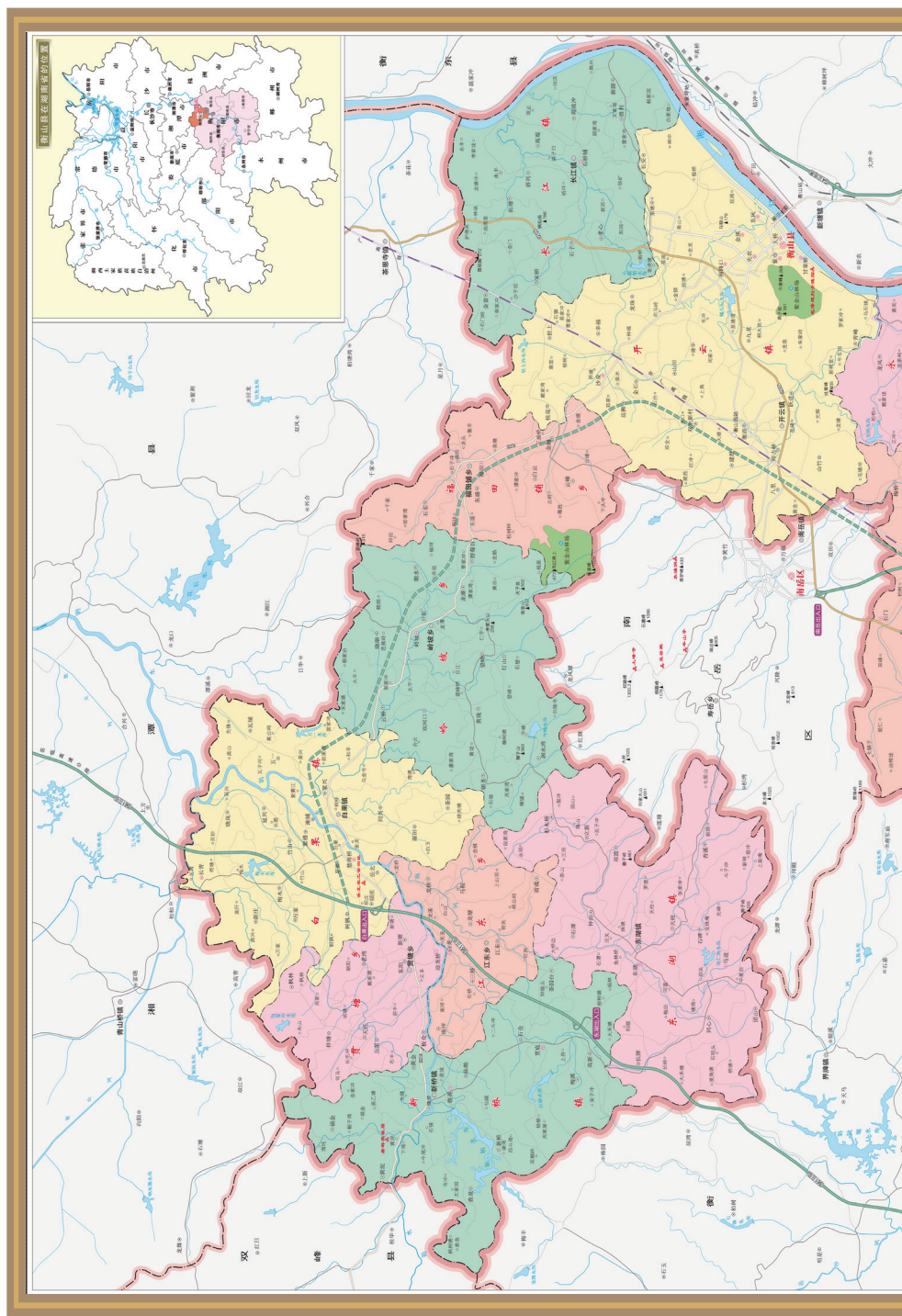


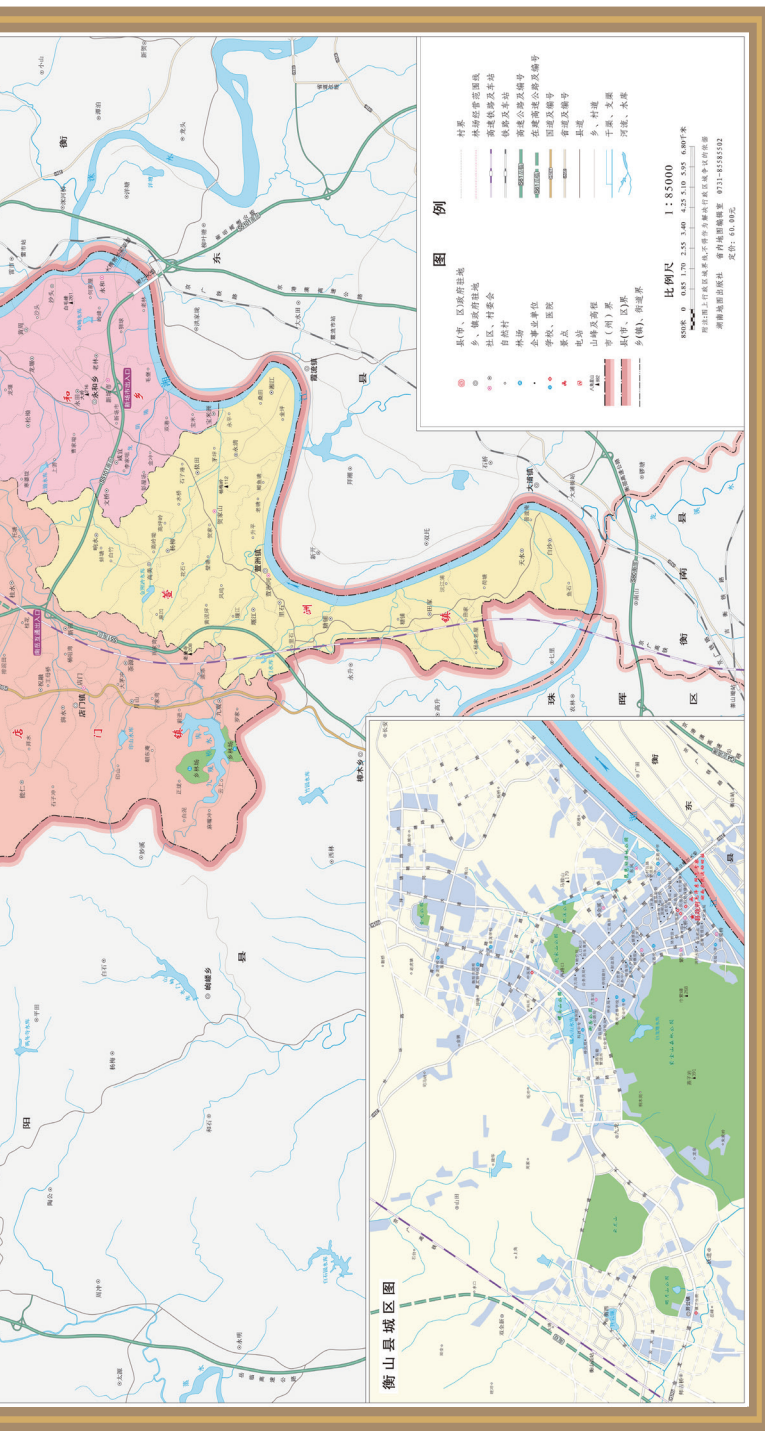


地理位置
Geographical Position

衡山县行政区划图

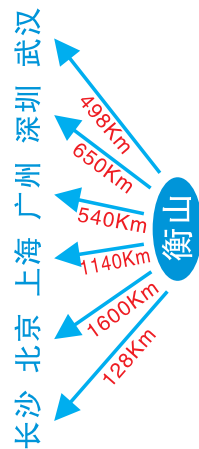
Hengshan County administrative area chart





衡山县至部分城市交通表

城市	交通条件	里程
广州	京广高铁、京广铁路、京港澳高速、107国道	540Km
深圳	武深高铁、京港澳高速、黄花机场-福田机场	650Km
衡阳	京广高铁、京广铁路、京港澳高速、107国道	58Km
长沙	京广高铁、京广铁路、京港澳高速、107国道	128Km
上海	沪昆高铁、京港澳高速、上瑞高速、南岳机场-浦东机场、长沙黄花机场-上海浦东、虹桥机场、湘江-长江航运	1140Km





水资源

衡山县境内河流属湘江水系，河网密度为 1 公里 / 平方公里，有湘江大小支流 185 条，共 900 多公里，其中流域面积在 10 平方公里以上的 38 条，总长 468.7 公里，发源于南岳山体的 58 条。湘江干流在我县境内长 64.85 公里，径流总量 505.4 亿立方米。

农业

衡山县是全国 800 个产粮大县之一，耕地面积 28.81 万亩，其中水田 26.89 万亩。粮食作物常年播种面积 49 万亩以上，年产量保持 20 万吨以上。主要粮食作物有水稻、红薯、大豆、玉米、马铃薯等，主要经济作物有蔬菜、油茶、油菜、西（甜）瓜、茶叶、席草、中药材、小水果等。

“衡山红脆桃”是全国农产品地理标志，永和乡是全国水果产业强镇。全县基本形成了粮食、畜禽、油茶、油菜、茶叶、特色水果、中药材、蔬菜及休闲农业九大产业。“衡山黄鸡”是我县“一县一特”主导产业。全县有省、市农业产业化龙头企业 48 家。



衡山皇茶



亚奇三红蜜柚



金昌茶油



衡山沃柑



衡山阳光玫瑰



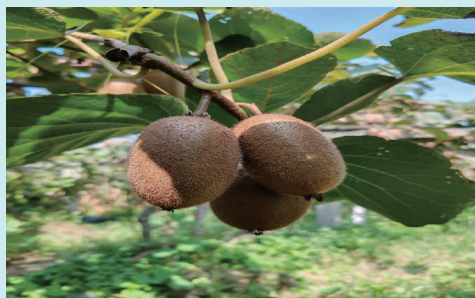
衡山蓝宝石葡萄



衡山彩虹桃



衡山红脆桃



衡山猕猴桃



衡山李子

非金属

衡山县非金属矿产资源丰富，矿种较多，储量大，堪称“非金属之乡”。已探明矿种有花岗石、钠长石、钾长石、高岭土（即瓷泥）、青石膏、白云母、石英砂、紫砂陶、石灰石、煤等，其中，钠长石储量占全国储量的45%，占全省储量的98%，为亚洲之最。瓷泥、石膏储量均居全省第二。

有色金属

金属矿产以有色金属分布较普遍。已探明矿种有铅、锌、钨、金、铜、锡、锑、钽、锆、铀等；黑色金属矿有铁、锰。



工业基础 Industrial Base

近年来，县委、县政府围绕“制造立县”战略目标，深入实施创新型县建设和工业强县两大核心工程，一批重点工业项目建成投产，工业产业结构进一步优化，初步形成了主要以汽车零部件制造、机械装备制造、新能源新材料为主的现代工业体系。全县拥有规模以上工业企业 164 家，高新技术企业 69 家，科技型中小企业 130 家，R&D 投入占 GDP 比重达 3% 以上；省级工业设计中心 4 个、省级企业技术中心 10 个、省级工程研究中心 1 个。有效发明专利 132 件，有效注册商标 3089 件。2024 年度全县工业总产值超 188.97 亿元，实现工业税收 2.1 亿元，年创税 500 万元以上工业企业 9 家，1000 万元以上企业 3 家。

佳诚新材、金裕环科、恒岳重钢、恒信新材被认定为国家级“小巨人”企业，韶成科技、衡山汽车、嘉力机械、衡山齿轮、衡岳中药、中水恒岳、盛天新材、山野农业、飞阳齿轮、鸿福实业、金昌生物等 24 家被认定为湖南省“专精特新”中小企业。





衡山高新技术产业开发区 -- 简介

Hengshan hi-tech Industrial Development Zone--Introduction

衡山高新技术产业开发区简介

衡山高新技术产业开发区前身为湖南衡山经济开发区，是2006年经国家发改委核准并予以公告的省级经济开发区，总规划用地面积6.5平方公里，远景规划14.68平方公里，2018年获湖南省人民政府批准成为省级高新技术产业开发区。2023年度获评全省营商环境“十佳园区”，全省“五好”园区创建先进园区。2024年获评全省营商环境“优秀园区”，全省“五好”园区创建先进园区。

“区位优势”显著。衡山高新区位于长株潭核心城市群，是产城融合的重要连接点，107国道、G240国道穿境而过，湘江傍区而行，其东侧有全省工业园区首家千吨级码头，距京港澳高速出口、京广铁路衡山站仅3公里，距京广高铁衡山西站5公里，连接二广高速和京珠高速的衡白高速出口设园区内。

“基础设施”提质。自园区成立以来共计投入基础设施建设资金10亿余元，现有主干道“六纵五横”、2千吨级码头一座、日产5万吨的工业水厂一座，县城日产5万吨的自来水厂供水管道已埋设至园区全部主干道并形成环线回，日处理5000吨工业污水处理厂一座，日处理1.5万吨工业污水处理厂正在扩建中。现有35KV、110KV变电站各1座，220KV变电站已向园区送电，建有专门通信基站、天然气门站，燃气管道，园区集中供热、工业综合污水处理厂已建成投入使用。

“营商环境”优质。所有区内企业均可享受“执法准入制”等待遇，所有投资商均可享受本县“绿卡”特殊保护，金融扶持、子女教育等政策更富有针对性。全力推行“园区事园区办”和“帮代办”服务，对入园企业实行全生命周期的闭环服务。园区建设开发“既要金山银山又要绿水青山”对入园

项目实行环保一票否决制保持原生态，确保园区可持续发展。

“产业发展”集聚。园区存量企业和签约入园企业140余家，其中经省、市认定规模以上企业96家，恒岳重钢、衡山齿轮、佳诚新材、美润达、金裕科技、新金龙纸业等30家企业投资过亿元，企业从业人员2.1万余人。初步形成了以衡山齿轮、嘉力机械（均为上市公司湘泵集团下属子公司）、恒岳重钢为主的机械制造主导产业；以美润达、鸿福新材、金裕科技、佳诚新材、荣宸塑业为主特色新材料产业，辅以新金龙纸业为主的循环经济产业。

“承载能力”提升。建设衡山智能制造产业园，包括“衡山高新区板桥片区基础设施建设项目（一期）”、“衡山县高新区新材料产业园建设项目”、“衡山县新能源产业园建设项目”三个项目。一期已建成单层、多层标准厂房及生活配套区（含食堂、人才公寓等）约30万 m^2 ，片区内弘山路、兴园路、长江路延伸线等路网全面拉通，打造交通发达、配套齐全的制造高地，开园以来招引18家企业入驻。园区厂房都可以直接拎包入住，水、电、汽、讯、消防和园林绿化等全部安装到位，并配有公租房、食堂、健身娱乐等设施，监控24小时全覆盖，为企业安全生产保驾护航。园区周边二甲医院、省级示范中小学等优质资源一应俱全，还有众多优质楼盘，为员工打造一个温馨、便捷的生活圈。

衡山高新技术产业开发区管理委员会

招商热线：0734—5828268

传 真：0734—5828268

地 址：衡山县开云镇工业南路





衡山高新技术产业开发区 -- 规模企业选录

Hengshan hi-tech Industrial Development Zone--Selection of Large Scale Enterprises



湖南恒岳重钢钢结构工程有限公司

湖南恒岳重钢钢结构工程有限公司成立于2010年，是中南区域规模最大、配套能力最强的风电塔筒装备领军企业，主导产品“兆瓦级风力发电机组塔筒”获评2023年“湖南省制造业单项冠军”，产品覆盖中南七省，多年省内市场占有率达40%以上。公司是第一批国家“专精特新”重点小巨人企业、国家绿色工厂、国家知识产权优势企业，是湖南省4x4现代化产业体系建设新能源领域重点支撑企业、湖南省制造业质量标杆企业、湖南省智能制造标杆车间、衡阳市市长质量奖、衡阳市第一届“兴衡贡献奖”先进集体，是中车风电、三一重能等国内主流风机厂家重点合作方，是中国电建集团长期战略合作伙伴，连续多年获得县域经济发展突出贡献奖。主要产品有钢结构厂房、物流仓库、大型钢结构桥梁等。企业授权发明专利15件，参与制订国家及行业标准各1项，拥有5个省级创新研发平台和1个省级专家工作站，拥有一支省级创新创业团队，具有强大的研发创新能力。



衡山齿轮有限责任公司

衡山齿轮有限责任公司成立于2003年1月，主要负责汽车零部件齿轮、齿条、通用工业减速机研发、生产、销售等业务，核心技术及产品已获得国家实用新型专利46项。公司生产的油泵类齿轮产品重点为一汽、二汽、上汽、重汽、玉柴机器、潍柴动力、长安汽车、美国康明斯、美国卡特彼勒、意大利依维柯、德国MTU等国内、国际知名企业配套；硬齿面减速机为亚洲最大陶瓷设备公司科达制造股份有限公司配套。公司先后获得“高新技术企业”、“衡齿”湖南省著名商标、“湖南省名优产品认证”、“衡阳市智能制造示范车间”、“湖南省专精特新‘小巨人’企业””湖南省省级企业技术中心“等荣誉。



衡山县佳诚新材料有限公司

衡山县佳诚新材料有限公司成立于2012年6月，是一家为汽车及电子提供功能性膜材料产品及解决方案的国家高新技术企业，主要生产功能性膜材料。目前为湖南省最大的显示功能性膜材料生产基地，逐步打造成为中国中部新材料产业“孵化器”。公司现拥有发明和实用新型专利130余项，多项产品取代国外进口品牌，填补国内空白。公司取得国家高新技术企业、国家级专精特新小巨人企业、国家级绿色工厂、湖南省新材料企业、湖南省工业设计中心、企业技术中心、工程技术研究中心、湖南省上市后备企业等荣誉，并通过了五大国际质量管理体系认证（ISO9001质量管理体系、IATF16949质量管理体系（汽车行业）、ISO14001环境管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系、IECQ QC080000有害物质管理体系）和国家“两化融合”、“知识产权管理”体系贯标。



衡山新金龙纸业有限公司

衡山新金龙纸业有限公司注册于2017年，占地近400亩，拥有固定资产5.8亿元，员工人数380人。目前公司拥有4600mm高速叠网造纸生产线和4800mm长网多缸板纸生产线各一条、日产1500吨废纸制浆生产线一条、日处理3万吨废水深度处理系统一套、7500kw/h热电联产机组一座。浆、纸、水、电、汽及环保设施配套齐全，自动化程度高，所有装备均达到国内先进水平。公司系湖南省重点工业企业，湖南省包装纸生产龙头企业，被中国银行等多家银行评为AAA级信用企业。



衡阳市美润达表面处理有限公司

衡阳市美润达表面处理有限公司创建于2018年，总占地30亩，总投资2亿元，是一家集表面处理工艺、耗材研发、设计、生产、销售为一体的高新技术企业，为全球客户提供专业表面处理应用解决方案和材料供应服务，致力于成为中国一流的表面处理工程服务企业。公司目前执行两地研发、一地生产的运营策略，既充分发挥深圳、衡阳两地地域优势，又大幅提高了生产规模和效率，力图在衡山高新区打造一个绿色、科技、可持续发展的研发中心、生产中心、运输中心。



衡山开云新区简介

衡山开云新区是依托武广高铁和衡山西站设立的高铁新区，毗邻全国首批国家5A级旅游景区，世界级旅游目的地——南岳衡山。是主动融入“环南岳衡山旅游经济圈”的桥头堡，是我县文旅产业因地制宜发展新质生产力的先行区。规划范围涉及开云镇跃进、衡西、师古桥、建胜、八里等5个村，规划面积5.6平方公里，人口8万。

一、功能定位

开云新区功能定位为大南岳衡山现代旅游服务中枢，京广高铁沿线重要的生态休闲度假地，县级“文旅兴城”发展战略核心区。积极围绕“养生素食”“康体疗养”“人与自然”“美丽乡村”等主题，深入挖掘特色历史文化内涵，发展文化旅游、智慧旅游、绿色旅游，聚焦培育国家级文旅行业特色品牌。

二、规划目标

积极推进生态立区、交通兴区、产业优区和文化铸区的策略，决心将开云新区打造成集主题乐园、康养祈福、研学科普、自然探索、关爱动物、夜间游乐、品质酒店、特色美食、露营避暑等多种业态于一体的综合性旅游目的地。努力为游客呈现全方

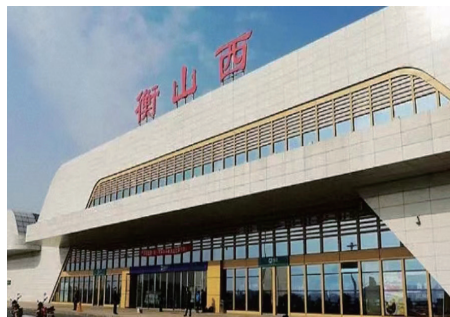
位、沉浸式的旅游体验，吸引四方来客共赏衡山魅力。

三、区位优势

辖区内衡山西高铁站年均客流量约300万人次，30分钟速达长沙，2小时直通武汉、广州国家级超大中心城市，无缝对接湘江经济带、长江中游城市群及粤港澳大湾区等三大国家级战略经济区，实现拥有近3亿人口的鄂湘粤赣黄金两小时经济圈的深度融合。高速公路方面：衡白高速互通口至高铁西站仅1公里，10分钟可达南岳高速，30分钟可达京港澳、许广高速。1小时可达长沙黄花国际机场、南岳机场。107国道、望岳路、开云大道、古韵大道、九龙大道、兴业大道等形成“三横三纵”的骨干道路构建，可实现新区与南岳中心景区7分钟直连、衡山县城10分钟速达的同城化效应。四位一体的立体化交通配置为开云新区文旅康养等产业发展注入了强劲动能。

四、自然环境与城市配套

新区风光秀丽，自然环境优美，无任何工矿企业。乌木河穿境而过，云龙山、月明山植被丰茂，负氧离子含量高。县妇幼保健院、新二中、县疾控中心、游客集



散中心（新客运枢纽）、西站智慧停车场、高标准安置区等优质公共服务设施陆续建成并投入使用。市政路网等基础设施体系日益完善，水电气讯覆盖率90%以上。近年来，新区城市面貌日新月异，宜居宜业指数显著提升。

五、空间布局

开云新区重点发展集康养、休闲度假、旅游观光、文化体验、现代服务业等功能为一体的旅游服务产业集群。总体空间结构确定为“一心、两轴、四片区”。“一心”指依托衡山西站，规划城市大型开敞空间，围绕开敞空间布置商业商务、旅游接待、综合交通枢纽等城市功能，形成城市公共服务中心。“两轴”分别指依托九龙大道形成的城市功能发展轴，依托开云大道、南岳衡山景区高铁连接线形成的城市对外拓展轴。“四片区”分别指文旅康养、综合办公、文化体育、旅游服务为主导的四个城市综合功能片区。

六、政策保障

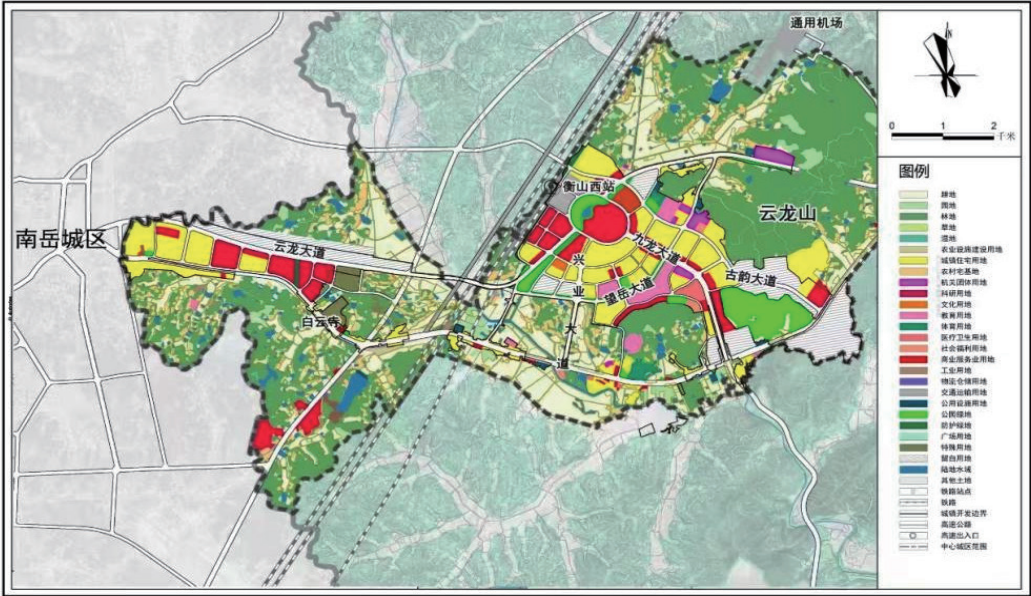
享受国家中部崛起、湖南省“三高四新”战略、市“制造立市、文旅兴城”等政策红利，争取国省市产业发展基金支持，叠加县级土地指标优先保障、专项债定向支持等诸多优惠，政府设立“一站式”服务平台，提供项目审批、建设、运营全流程高效服务。

七、标杆项目

衡山县幻多奇文旅康养产业园计划总投资约100亿元，其中一期占地2000亩，由泰国曼谷野生世界有限公司、泰国普吉幻多奇有限公司、昆明一顶旅游产业集团有限公司联合投资，打造“国内独有、不可复制”的世界级文旅康养综合体。项目于2024年1月正式签约，8月开工，进入全面建设阶段，预计2026年开园运营。核心板块有主题乐园区，康养度假区，商业服务区。

衡山县国土空间总体规划（2021-2035年）

开云新区土地使用规划图





衡山

旅游简介 Introduction



衡山位于湖南省中部偏东、湘江西岸，有着 1700 多年建县历史，自古人文荟萃、群英聚集。虞舜南巡，曾会诸侯于此。大禹治水，在衡山得金简指点，留有碑碣，并登巾紫峰，筑紫金台，望九嶷祭舜。

衡山是革命老区。全国第一个工农联盟的革命组织——岳北农工会诞生于此，红色景点遍布有：毛泽东考察农民运动旧址——康王庙、毛主席堂妹毛泽建烈士陵园、铁道游击队政委——文立正故居等。

有国家 AAA 级景区 5 个：花果山景区、女权运动先驱唐群英故居、双全景区、岳北红色景区、湖南农民运动红色景区；1 个国家水利风景区：九观湖风景区；2 个国家公园：萱洲森林公园和萱洲湿地公园。

衡山物华天宝、珍品如云。有衡山土头碗、九观桥血鸭、岭坡瘦身鱼、衡山油豆腐、特色油粑子、茶香猪脚、柴火香干等特色名菜，还有萱洲红脆桃、狮口雪芽茶叶、岳来客皇芽茶、高山猕猴桃、沃柑等闻名遐迩。

“文明奥区、中华福地”衡山欢迎您！

衡山旅游线路

一、红色教育研学游：

1、湖南衡山农民运动红色旅游景区（AAA）——岳北农工会红色景区（AAA）——唐群英故居景区（AAA）——铁道游击队政委文立正故居

2、“重走考察路、传承农运红”：岳北农工会旧址（AAA）——“革命樟”（福田铺乡政府旁）——双全新村（湖南省重点旅游村）——毛泽东考察湖南农民运动旧址康王庙——新源渡口

二、绿色生态休闲游：

1、湖南萱洲国家湿地公园（永和乡、萱洲镇）——萱洲古镇——萱洲和琪园、无忧农场——九观湖（第一批国家森林康养基地、国家水利风景区）——雷钵峰风景区（锦盈山庄：湖南省 5 星级乡村旅游区；锦盈山庄民宿：湖南省 5 星级民宿）

2、丹霞地质运动风景区——野莓谷——衡山紫盖峰民宿集群片区（含高等民宿：五号山谷）——嘉宝果农庄（湖南省 4 星级乡村旅游区）——紫金山景区（待评 AAAA 级景区、湖南萱洲国家森林公园）——群英夜市（已评为省级旅游休闲街区）——神龙盈佳大酒店（国家 4 星级酒店）

三、西游文化线路：南岳水帘洞景区——花果山景区（AAA）

四、探险旅游线路：

1、神仙谷探险（岭坡乡中锋水库）——百合谷——千步云梯（祝融电站）——幽幽谷

2、湃水瀑布（店门能仁村）——能仁寺遗址——能仁水库——雷钵峰



皮影戏



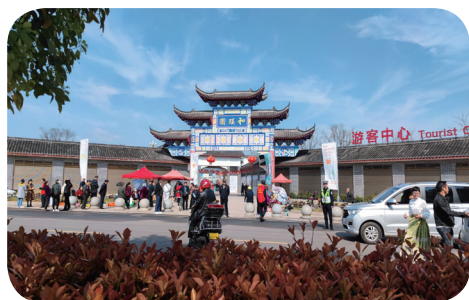
群英夜市



唐群英故居



双全新村



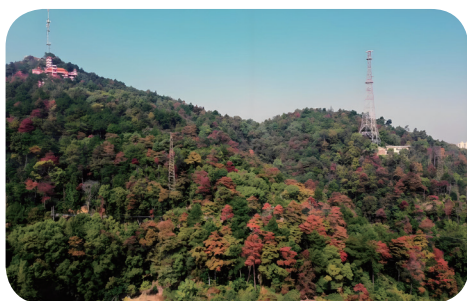
和琪园



花果山景区



野莓谷



紫金山



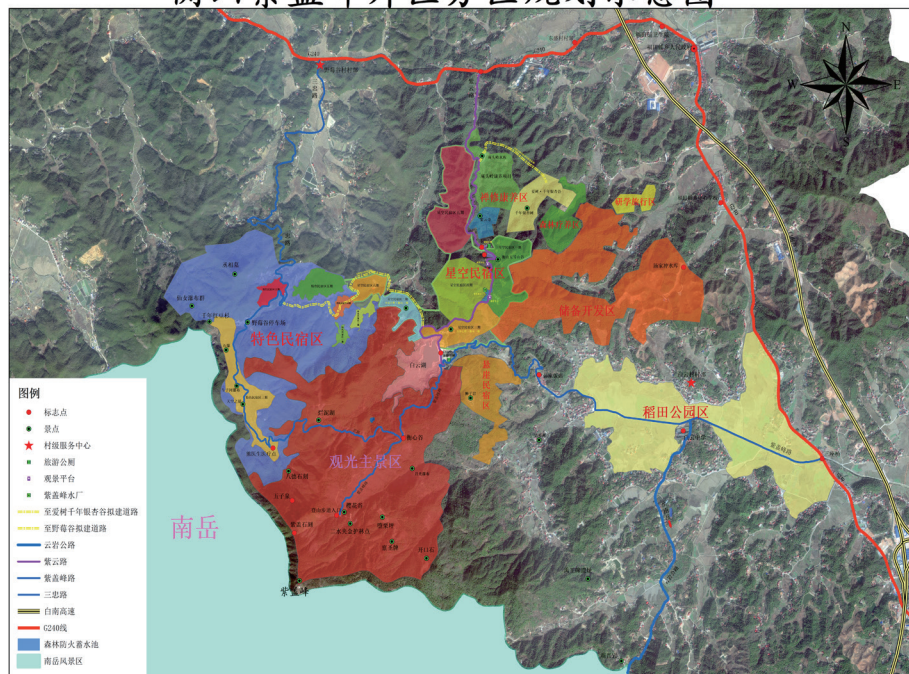
衡山县五大文旅片区介绍

Introduction to the Five Major Cultural and Tourism Zones in Hengshan County

衡山紫盖峰文旅片区简介

该片区位于衡山县北部，毗邻国家 5A 级景区南岳衡山，覆盖福田铺乡、岭坡乡及萱洲国家森林公园白云工区，总面积约 66.68 平方公里，核心区约 12 平方公里。依托南岳衡山辐射效应，定位打造以福文化为主题的“福山紫盖峰旅游度假区”和“中国高端野奢民宿集群示范区”，规划了：观光主景区、星空民宿区、禅修康养区、特色民宿区、悬崖民宿区、森林疗养区、研学旅行区、稻田公园区“八大功能板块”。目标打造“朝圣衡山、度假紫盖”双核文旅格局，填补湘南高端生态度假市场空白。现有紫盖峰（南岳第二峰）、千年红豆杉、千年银杏树、四季花海、瀑布溪流等原生景观；五号山谷悬崖民宿（一期已运营）、大乐之野·衡山民宿、爱树·千年银杏谷；庵头岭康养项目等已落地。

衡山紫盖峰片区分区规划示意图



制作单位：衡山县紫盖峰片区开发建设指挥部

制作日期：2025年2月



衡山五号山谷民宿



衡山五号山谷民宿



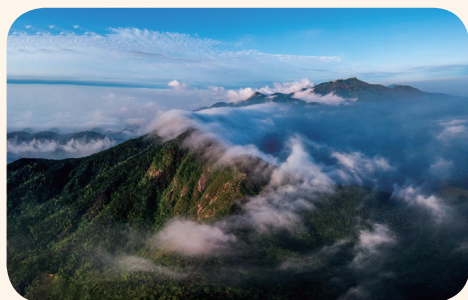
爱树千年银杏谷民宿效果图



大乐之野衡山民宿效果图



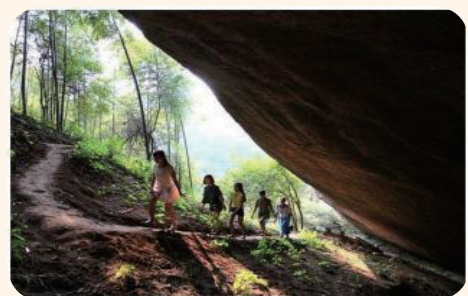
梦幻雾凇



紫盖峰



野莓谷风景区



丹霞地质运动风景区



衡山县五大文旅片区介绍

Introduction to the Five Major Cultural and Tourism Zones in Hengshan County

衡山萱洲片区简介

萱洲镇地处湘江湾套内，西倚青山，东临湘江，为衡阳市石鼓区、南岳区和衡阳县、衡东县、衡南县 5 县（区）交界之地。由于水运发达、陆路便捷，自古过往船都在这一带渡口停靠，便形成了商贾云集的千年古镇。片区内有衡山古窑、前朝古庙、名人古墓、千年古镇、明清古街、湘江古渡等大量历史遗存，宋朝丞相欧阳芳曾在此建金莲禅寺，乾隆下江南曾在此建三圣祠，是有名的历史古镇。素有“小水果之乡”美称的萱洲，盛产红脆桃、三月李、西香瓜、沙田柚等，红脆桃作为萱洲“出圈率”最高的国家地理标志农产品，油菜种植面积约 1.8 万亩，良种猪、衡山黄鸡远销广东、深圳和香港等。国家级湿地公园、国家级森林公园坐落境内，拥有 2 公里长的湘江水岸线和壮阔的水面景观，构成一江双湾，滨江湿地之美景。已被列为全省湘江旅游经济带上八大节点之一，虎园、和琪园、芷筑·青安民宿等项目纷纷落地。





荃洲古镇



荃洲古镇江景



荃洲油菜花海



荃洲航拍图



荃洲古镇概念图



荃洲航拍图



衡山县五大文旅片区介绍

Introduction to the Five Major Cultural and Tourism Zones in Hengshan County

衡山九观湖片区简介

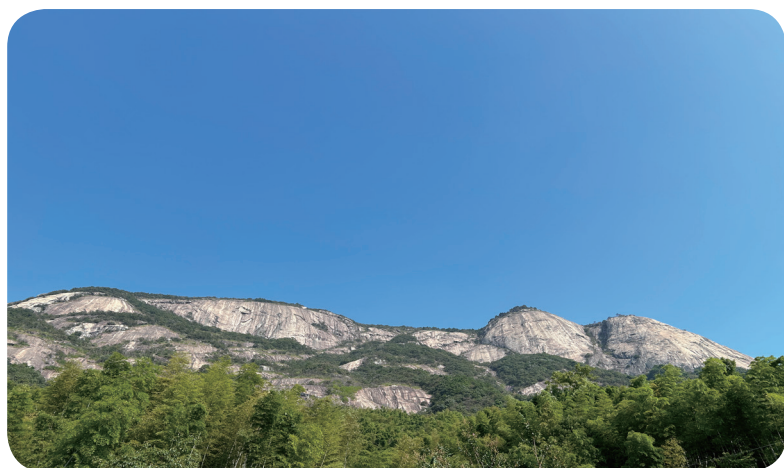
该片区位于湘江支流白露港河中段，座落在南岳七十二峰的岫嵎峰下，地属衡山县店门镇九观村。将以“山水”为主题，以山、湖、森林公园为生态基地，依托水库丰富的水资源及周边景观打造集旅游观光、游山玩水、休闲度假、特色民宿、特色餐饮于一体的文化旅游综合体，重点打造建设九观湖和雷钵峰。2023年、2024年已连续举办两届“湖南衡山”九观湖环湖自行车绕圈赛。将大力支持九龙峡漂流、紫真观禅修、锦盈山庄、雷钵峰山庄等新型旅游业务发展。现已启动了狮子峰贵妃池景点建设，同时启动了雷钵峰越野赛事筹备工作。



九观桥水库



环湖自行车赛事



雷钵峰

锦盈山庄民宿





衡山县五大文旅片区介绍

Introduction to the Five Major Cultural and Tourism Zones in Hengshan County

衡山岳北片区简介

该片区因地处南岳衡山之北而得名，与湘潭、双峰、衡阳、南岳接壤毗连。片区产业资源丰富，红色历史底蕴深厚，旅游基础配套设施完善，意向将竹及岳北红色文化旅游资源整合，将打造一批“民宿+餐饮+研学基地+网红打卡地”一体化精品旅游线路。片区诞生了中国近代史上著名的“岳北农工会”、省级非物质文化遗产“岳北山歌”、铁道游击队政委文立正故居。有五一水库、梅花水库、花果山景区、朝圣第一站的天柱寺、地形奇异的幽幽谷、四星级的竹海民宿敬衡居等旅游丰富的旅游资源，是休闲度假、康养避暑的理想胜地；贯塘乡的白萝卜脆爽多汁，更有产茶历史悠久的岳北大白茶。



幽幽谷



东湖竹海



文立政故居



岳北农工会



岳北大白茶



白果镇双季稻万亩示范片



衡山县五大文旅片区介绍

Introduction to the Five Major Cultural and Tourism Zones in Hengshan County

衡山开云片区简介

该片区位于衡山县开云新区，紧邻国家 5A 级旅游景区南岳，依托衡山幻多奇文旅康养产业园，以泰国普吉幻多奇主题乐园为蓝本，融合动物互动、现代科技、教育科普、旅游餐饮等元素，构建生态、文化休闲康养为主题的综合型游乐项目。同时，开发具有特色和吸引力的康养休闲旅游周边产品，塑造独特的文旅康养品牌，进一步丰富衡山康养休闲旅游资源。



衡山西高铁站



武广高铁衡山西综合客运枢纽



幻多奇文旅康养产业园规划图



幻多奇文旅康养产业园开工仪式





产业定位

Industrial orientation

全面强化创新驱动，加快构建农业、工业、旅游“三足鼎立”的支撑格局，建设好高新产业新园、生态宜居新区、现代旅游新城。

产业布局

Industrial Layout

深化一二三产业融合发展，不断提升农产品品质和农业综合效益，发展集约高效的现代农业。

以“两化”融合、科技和品牌创新为抓手，改造升级传统工业，在围绕全县八大产业链招商的基础上，着重培育壮大装备制造、新材料、循环经济等3大战略性新兴产业，打造供给有效的工业体系。

借助名山品牌，坚持全域发展，突出观光度假、运动休闲、农耕体验、养生养老等特色功能，建设知名度和影响力明显提高的乡村生态旅游区。







人力成本 Human-resource costs

劳动力类型	中层管理人员	生产管理人员	一般技术人员	工人
工资	6000-10000 元 / 月 / 人	5000-8000 元 / 月 / 人	6000-8000 元 / 月 / 人	3000-5000 元 / 月 / 人

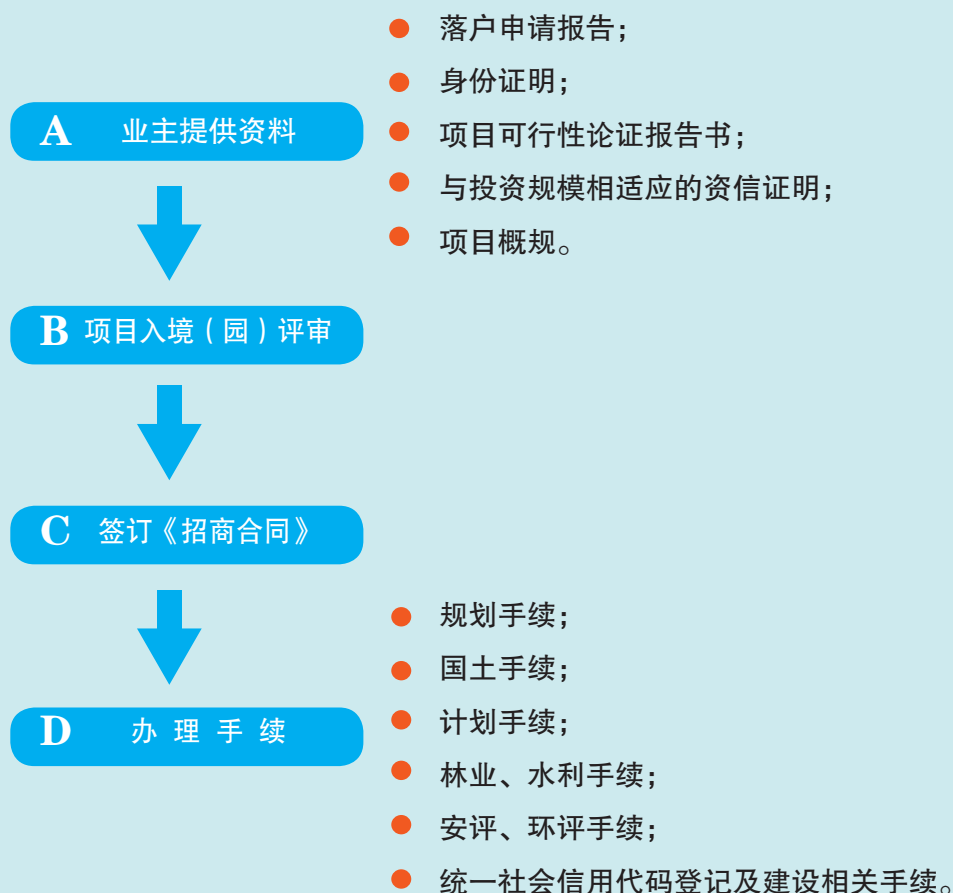


水电成本 water and Electricity costs

项目	类 别	单 价（电价受市场影响，略有起伏。）				
电		电度电价及基金附加合计				
		<1KV	1-10KV	35KV	110KV	220KV
	两部制工商业用电	---	0.72102	0.69102	0.66202	0.63682
	单一制工商业用电	0.80742	0.78742	0.76742	0.74742	---
	居民生活用电	0.5880	0.5730	0.5630		
	农业生产用电	0.5487	0.5287	0.5087	0.4887	
水	居民生活用水	3.10				
	非居民用水	4.24				
	特种用水	9.16				
天然气		居民 3.12/ 工业 4.294/ 商业 4.294				
土建成本		500-1400				

单位：元 / 千瓦时（电）、元 / 吨（水）、元 / 立方米（气）、元 / 平方米（土建）





衡山招商 全程服务

Full Service For Your Investment

衡山县商务局

地址：衡山县开云镇人民西路 269 号 电话：0734-5888519 0734-5812758

衡山县政务服务中心

地址：衡山县开云镇工业大道与创品路交汇处 电话：0734-5817997 0734-5912348

衡山县人民政府门户网站 www.hengshan.gov.cn
电话：0734-5825450



湖南衡山萱洲国家湿地公园

HUNAN HENGSHAN XUANZHOU NATIONAL WETLAND PARK

这是全球候鸟迁徙的一条宽迁徙通道

这是国家级水产种质资源保护区的实验区

这是“四大家鱼”生殖洄游、卵苗孵化的必经通道

这是湘江流域我国鱼类种质资源保护的重要屏障

这是湘江流域一级水功能保留区

这是南岳衡山国家级自然保护区外围的生态保护区域

它就是上善之水、大美萱洲的湖南衡山萱洲国家湿地公园

湖南衡山萱洲国家湿地公园坐落于湖南省衡山县与衡东县的交界区域，主要包括湘江大源渡航电枢纽工程衡山县境内主库区和洪泛淹没区，与之相连的龙荫港、黄泥港、大源江及其周边的洪泛平原区和部分稻田，以及周边部分山地。

湿地公园由南向北呈狭长型廊道走向，最北端至洙水与湘江交汇处，最南端至湘江大源渡航电枢纽工程库区的衡山县与衡阳市珠晖区交界处。南北长 25.4 千米，东西宽 16.9 千米。总面积 2849.8 公顷。规划了保育区、恢复重建区、宣教展示区、合理利用区和管理服务区五个功能分区进行分类保护。

观湘江



衡山巍巍 湘水渊渊 南北仰止 孰不慕焉

Mt.Hengshan is lofty The Huanan water is deep The north and south admire greatly Who doesn't admire

